Verkoop **+32 (0)15 490 900**
Verhuur **+32 (0)15 490 800**

Te renoveren starterswoning in Mechelen-Zuid!

€ 298.000

Oratorenstraat 7, 2800 Mechelen

2 | 100 m² | 116 m²







Te renoveren rijwoning met tuin op rustige toplocatie in Mechelen-Zuid
Deze gezellige rijwoning, gelegen in de gewilde en rustige Colomawijk, is de ideale starterswoning voor wie graag zijn eigen stempel wil drukken. Met een tuin en een aantal renovatiemogelijkheden is dit de perfecte kans om een thuis helemaal naar eigen smaak en wens te creëren.
Bij binnenkomst via de inkomhal, die tevens toegang biedt tot de kelder en trap, betreed je de leefruimte met een open keuken. Aansluitend ligt de veranda, waar je het hele jaar door geniet van het zicht op de tuin. De tuin biedt alle ruimte om buiten te ontspannen. Denk aan een gezellig zitplekje voor je ochtendkoffie, een tafel om buiten te eten of een hoekje voor kruiden en bloemen. De badkamer met toilet ligt momenteel naast de keuken.
Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers van 13,2 m² en 15,5 m². Vanuit de achterste slaapkamer heb je toegang tot een apart toilet en een uitrekbare zoldertrap. De zolderruimte is een echte meerwaarde en biedt ruime mogelijkheden: inrichten als hobbyruimte, extra slaapkamer of bergruimte, helemaal naar eigen wens.
Bovendien is er ook een kelder, een handige plek voor voorraad en spullen die je graag uit het zicht bewaart.
De woning is perfect gelegen met snelle toegang tot de E19 en vlakbij het bruisende centrum van Mechelen, dat je in slechts 5 minuten bereikt. Ook het centraal station is gemakkelijk te voet bereikbaar. Deze locatie combineert het beste van twee werelden: het comfort van een rustige woonomgeving met alle faciliteiten en verbindingen binnen handbereik.

Kenmerken

ALGEMEEN

Adres:	Oratorenstraat 7 2800 Mechelen
Prijs:	€ 298.000
Grondoppervlakte:	100 m²
Bewoonbare oppervlakte:	116 m²
Gevelbreedte:	5.3 m
Aantal slaapkamers:	2
Aantal badkamers:	1
Bouwjaar:	1935
Renovatiejaar:	2016
Kadastraal inkomen:	€443

INDELING

Inkomhal:	5.54 m²
Living:	21.42 m²
Keuken:	11.22 m²
Wasplaats:	6.45 m²
Badkamer 1:	4.26 m²
Veranda:	10.8 m²
Nachthal:	3.53 m²
Slaapkamer 1:	13.24 m²
Slaapkamer 2:	15.52 m²
Zolder:	25 m²
Kelder:	5.54 m²

Verkoop **+32 (0)15 490 900**
Verhuur **+32 (0)15 490 800**

Te renoveren starterswoning in Mechelen-Zuid!

€ 298.000

Oratorenstraat 7, 2800 Mechelen

2 | 100 m² | 116 m²

COMFORT

Verwarming:	Individueel
Keuken:	Kasten met toestellen
Beglazing:	Dubbel
Raamkozijn:	Pvc

EPC

EPC:	482 kWh/m²
EPC peil:	E
EPC unieke code:	2458075

BIJKOMENDE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming:	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen:	Ja
Dagvaarding en herstelvordering:	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht:	Nee
Verkavelingsvergunning:	Nee
Overstromingsgevoelig gebied:	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied