Verkoop **+32 (0)15 490 900**
Verhuur **+32 (0)15 490 800**

Volledig ingericht kantoor op een toplocatie in de EU wijk

1.350 €/maand

Ambiorixsquare 32, 1000 Brussel

40 m²





Volledig ingericht kantoor op toplocatie in de Europese wijk, vlakbij Schuman
Op zoek naar een aangename en volledig ingerichte werkplek op een uitstekende locatie? Dit kantoor geniet van een strategische ligging in het hart van de Europese wijk, op wandelafstand van het Schumanplein, de Europese instellingen en diverse openbaarvervoersverbindingen.
De kantoorruimte beschikt over een ruime en lichtrijke bureauruimte, volledig ingericht met twee bureaus, print faciliteiten en internetverbinding. Dankzij de ruime vitrine geniet het kantoor niet alleen van een aangename natuurlijke lichtinval, maar ook van een uitstekende visibiliteit naar de straatzijde. Dit maakt het bijzonder geschikt voor een professionele activiteit waarbij zowel een aangename werkomgeving als een goede zichtbaarheid belangrijk zijn.
Daarnaast bestaat de mogelijkheid om, mits voorafgaande afspraak, gebruik te maken van een aangrenzende vergaderruimte. Deze biedt een praktische oplossing voor klantenontvangst, professionele besprekingen en vergaderingen.
Het andere bureau en de aangrenzende vergaderruimte zijn momenteel in gebruik door een immo-kantoor. Dit biedt interessante mogelijkheden voor een complementaire professionele activiteit waarbij samenwerking en onderlinge synergie een meerwaarde kunnen betekenen. Denk hierbij bijvoorbeeld aan een verzekeringskantoor, architect, vastgoed gerelateerde dienstverlening of een andere professionele activiteit die aansluiting vindt bij de bestaande activiteiten.
Een ideale opportuniteit voor wie op zoek is naar een volledig ingerichte, representatieve en onmiddellijk bruikbare kantoorruimte op een uitstekende locatie, met bovendien de mogelijkheid om deel uit te maken van een professionele omgeving waarin kruisbestuiving en samenwerking interessante perspectieven kunnen bieden.

Kenmerken

ALGEMEEN

Adres:	Ambiorixsquare 32 1000 Brussel
Prijs:	1.350 €/maand
Bewoonbare oppervlakte:	40 m²
Kadastraal inkomen:	€0

INDELING

Bureau:	30 m²
Keuken:	8 m²
Toilet 1:	2 m²

Verkoop **+32 (0)15 490 900**
Verhuur **+32 (0)15 490 800**

Volledig ingericht kantoor op een toplocatie in de EU wijk

1.350 €/maand

Ambiorixsquare 32, 1000 Brussel

40 m²

COMFORT

Verwarming:	Collectief
Keuken:	Enkel kasten
Beglazing:	Dubbel
Raamkozijn:	Alu

BIJKOMENDE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming:	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunningen:	In aanvraag
Dagvaarding en herstelvordering:	In aanvraag
Voorkooprecht:	In aanvraag
Verkavelingsvergunning:	In aanvraag
Overstromingsgevoelig gebied:	Nog niet aangevraagd