Verkoop **+32 (0)15 490 900**
Verhuur **+32 (0)15 490 800**

Exclusief gelijkvloers appartement met privétuin in prestigieus project The Crown Knokke

€ 799.000

Paul Parmentierlaan 7, 8300 Knokke-heist

2 90 m²





Exclusief gelijkvloers appartement met privétuin in prestigieus project The Crown Knokke
In het prestigieuze nieuwbouwproject The Crown, op een once-in-a-lifetime locatie in het hart van Knokke, bevindt zich dit uitzonderlijk luxueus gelijkvloers appartement van ca. 90 m² met een privatieve tuin van ca. 45 m², discreet gelegen aan de achterzijde van het gebouw. Centraal gelegen, vlak bij alles en toch weg van de wandeldrukte: de Lippenslaan met haar exclusieve winkels ligt aan uw deur, terwijl de zee zich op slechts 10 minuten wandelafstand bevindt.
Dit appartement is uniek binnen het gebouw dankzij een afwerking op het allerhoogste niveau (verhoogde plafond, airco's, blokdeuren, ...) en kan volledig gemeubeld en gestoffeerd aangeboden worden (prijs te bepalen), wat resulteert in een instapklare woonbeleving zonder compromis.
De indeling omvat een uitnodigende inkomhal met vestiairehoek, een praktische berging en een apart gastentoilet. De ruime en lichtrijke leefruimte met eethoek, ingebouwde wijnkast en royale raampartijen baadt in natuurlijk licht en biedt een prachtig zicht op het terras en de tuin. De open, volledig ingerichte keuken is uitgerust met hoogwaardige MIELE-toestellen en sluit naadloos aan bij de leefruimte.
Verder beschikt het appartement over twee slaapkamers met ingemaakte kastenwanden op maat en een stijlvolle, volledig ingerichte badkamer met inloopdouche en lavabo. Grote glaspartijen, hoogwaardige materialen en een doordachte indeling creëren een ongekend wooncomfort en een exclusieve woonsfeer aan zee.
In de ondergrondse parkeergarage kan een individuele autostaanplaats bij aangekocht te worden. Het appartement beschikt bovendien over airconditioning, een conforme elektrische installatie en een EPB met E-peil 43.
Een zeldzaam aanbod voor wie op zoek is naar absolute luxe, rust en comfort, gecombineerd met een topligging in Knokke.

Kenmerken

Verkoop **+32 (0)15 490 900**
Verhuur **+32 (0)15 490 800**

Exclusief gelijkvloers appartement met privétuin in prestigieus project The Crown Knokke

€ 799.000

Paul Parmentierlaan 7, 8300 Knokke-heist

2 | 90 m²

ALGEMEEN

Adres:	Paul Parmentierlaan 7 8300 Knokke-heist
Prijs:	€ 799.000
Bewoonbare oppervlakte:	90 m²
Aantal slaapkamers:	2
Aantal badkamers:	1
Bouwjaar:	2023
Kadastraal inkomen:	€0

INDELING

Inkomhal:	5 m²
Wasplaats:	2 m²
Toilet 1:	1.5 m²
Living:	35 m²
Nachthal:	2 m²
Keuken:	6 m²
Slaapkamer 1:	14 m²
Slaapkamer 2:	11 m²
Badkamer 1:	3.5 m²
Terras:	7 m²
Tuin:	38 m²

COMFORT

Verwarming:	Individueel
Keuken:	Amerikaanse hyper-geïnstalleerd
Beglazing:	Dubbel
Raamkozijn:	Alu
Comfort binnen:	Airconditioning, Videofoon, Uitgeruste Amerikaanse keuken, Aangepast aan mindervaliden

EPC

EPC:	43 kWh/m²
EPC peil:	A

BIJKOMENDE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming:	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen:	Ja
Dagvaarding en herstelvordering:	Niet van toepassing
Voorkooprecht:	Niet van toepassing
Verkavelingsvergunning:	Nee
Overstromingsgevoelig gebied:	Nog niet aangevraagd