Verkoop **+32 (0)15 490 900**
Verhuur **+32 (0)15 490 800**

appartement neuf

1.650 €/maand

Rue De Trèves 66, 1000 Bruxelles

2 | 95 m²





Recent en lichtrijk appartement met 2 slaapkamers en terras, op toplocatie nabij het Europees Parlement
Ideaal gelegen, op een steenworp van het Europees Parlement en het Luxemburgplein, bevindt zich dit aangename en lichtrijke appartement van circa 95 m² op de eerste verdieping. Het appartement geniet van een kwalitatieve afwerking met onder meer een mooie beukenhouten parketvloer.
De inkomhal met apart toilet geeft toegang tot twee slaapkamers, rustig gelegen aan de achterzijde van het gebouw. De hoofdslaapkamer beschikt over een en-suite badkamer met ligbad en dubbele lavabo. Daarnaast is er een afzonderlijke douchekamer met lavabo.
De lichtrijke leefruimte geeft uit op een aangenaam terras aan de rustige achterzijde en binnen tuinen.
Aansluitend bevindt zich de volledig ingerichte open keuken van Siemens met geïntegreerde eetruimte. Verder beschikt het appartement over een praktische berging met aansluitingen voor een wasmachine en droogkast alsook een privatieve kelder.
Uitstekende ligging op wandelafstand van het Europees Parlement, het station Brussel-Luxemburg, het Luxemburgplein, diverse openbaarvervoersverbindingen, winkels en restaurants. Ook verschillende parken en het historische stadscentrum bevinden zich in de onmiddellijke omgeving.

Kenmerken

ALGEMEEN

Adres:	Rue De Trèves 66 1000 Bruxelles
Prijs:	1.650 €/maand
Bewoonbare oppervlakte:	95 m²
Aantal slaapkamers:	2
Aantal badkamers:	1
Kadastraal inkomen:	€0

INDELING

Inkomhal:	2.8 m²
Hal:	5.5 m²
Toilet 1:	1.3 m²
Douchekamer:	2.6 m²
Living:	19.5 m²
Keuken:	10 m²
Wasplaats :	2.1 m²
Eetkamer:	10.9 m²
Slaapkamer 1:	14.5 m²
Badkamer 1:	4.7 m²
Slaapkamer 2:	10.5 m²
Terras:	8.6 m²

Verkoop **+32 (0)15 490 900**
Verhuur **+32 (0)15 490 800**

appartement neuf

1.650 €/maand

Rue De Trèves 66, 1000 Bruxelles

2 | 95 m²

COMFORT

Verwarming:	Individueel
Keuken:	Volledig ingebouwd

EPC

EPC:	52 kWh/m²
EPC peil:	B+
EPC unieke code:	621824-N-1-35-3-2

BIJKOMENDE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming:	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunningen:	In aanvraag
Dagvaarding en herstelvordering:	In aanvraag
Voorkooprecht:	In aanvraag
Verkavelingsvergunning:	In aanvraag
Overstromingsgevoelig gebied:	Nog niet aangevraagd