Verkoop **+32 (0)15 490 900**
Verhuur **+32 (0)15 490 800**

# 3-SLPK APP. MET GROOT TERRAS EN ZICHT OP DE KRUIDTUIN!

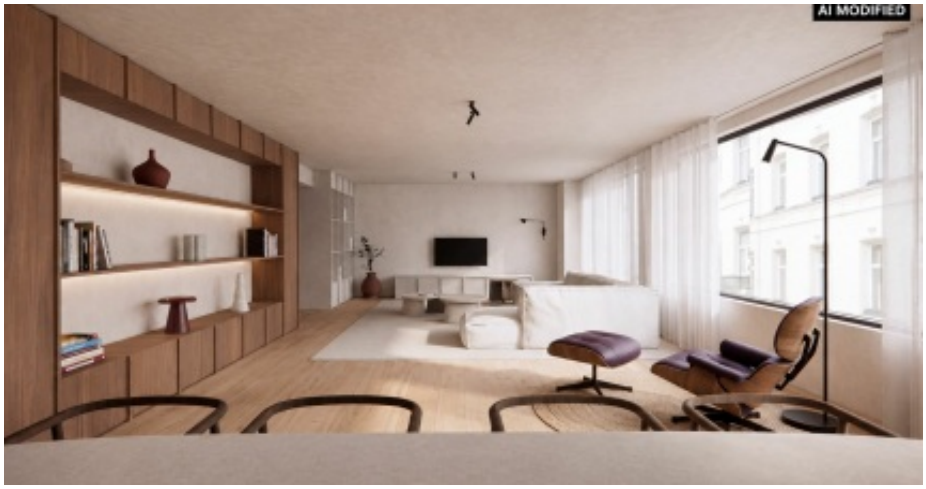
**€ 1.045.000**

Hanswijkstraat 37, 2800 Mechelen

3 221 m²








221 m² luxe, ruimte en wooncomfort op een toplocatie in hartje Mechelen!
Dit uitzonderlijke stadsappartement combineert een hoogwaardige totaalrenovatie, een stijlvol interieur met exclusief maatwerk en een prachtig privaat terras met groen uitzicht.

DE TROEVEN IN ÉÉN OOGOPSLAG:
ENERGIEZUINIG: EPC-label A beoogd
3 SLAAPKAMERS: waaronder master bedroom met ensuite dressing en badkamer
2 BADKAMERS + afzonderlijk gastentoilet
LUXE AFWERKING: volledig uitgeruste keuken, maatkasten en bureauhoek
GROOT PRIVÉTERRAS: prachtig zicht op de Kruidtuin
TOPLIGGING: winkels, horeca en openbaar vervoer op wandelafstand
EXTRA COMFORT: 1e verdieping, lift en trap, individuele kelder inbegrepen
PARKEREN: ruime dubbele garage

Een unieke kans om royaal en luxueus te wonen, met de rust van de Kruidtuin én het bruisende stadsleven binnen handbereik!

Interesse?
Contacteer ons en ontdek dit bijzondere appartement tijdens een bezoek!

## Kenmerken

Verkoop **+32 (0)15 490 900**
Verhuur **+32 (0)15 490 800**

# 3-SLPK APP. MET GROOT TERRAS EN ZICHT OP DE KRUIDTUIN!

**€ 1.045.000**

Hanswijkstraat 37, 2800 Mechelen

3 221 m²

## ALGEMEEN

| | |
|---|---|
| Adres: | Hanswijkstraat 37<br>2800 Mechelen |
| Prijs: | € 1.045.000 |
| Bewoonbare oppervlakte: | 221 m² |
| Aantal slaapkamers: | 3 |
| Aantal badkamers: | 2 |
| Aantal garages: | 1 |
| Bouwjaar: | 1980 |
| Renovatiejaar: | 2026 |
| Kadastraal inkomen: | €0 |

## INDELING

| | |
|---|---|
| Inkomhal: | 15 m² |
| Bureau: | 11.02 m² |
| Living: | 69.03 m² |
| Keuken: | 27.47 m² |
| Berging: | 3 m² |
| Wasplaats: | 3.52 m² |
| Toilet 1: | 2.47 m² |
| Nachthal: | 6.98 m² |
| Slaapkamer 1: | 16.38 m² |
| Dressing: | 5 m² |
| Badkamer 1: | 7.5 m² |
| Slaapkamer 2: | 17 m² |
| Slaapkamer 3: | 9.96 m² |
| Badkamer 2: | 3 m² |

## COMFORT

| | |
|---|---|
| Verwarming: | Individueel |
| Keuken: | Hyper-geïnstalleerd |
| Beglazing: | Dubbel |
| Raamkozijn: | Alu |
| Comfort binnen: | Gepantserde deur, parlofoon, Internet |

## EPC

| | |
|---|---|
| EPC peil: | A |

## BIJKOMENDE INFORMATIE

| | |
|---|---|
| Stedenbouwkundige bestemming: | Woongebied met een culturele, historische en/of esthetische waarde |
| Stedenbouwkundige vergunningen: | Ja |
| Dagvaarding en herstelvordering: | Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd |
| Voorkooprecht: | Ja |
| Verkavelingsvergunning: | Nee |
| Overstromingsgevoelig gebied: | Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied |