Verkoop **+32 (0)15 490 900**
Verhuur **+32 (0)15 490 800**

Gerenoveerd huisje met 1 slpk in Mechelen!

830 €/maand

Voochtstraat 25, 2800 Mechelen

1 | 48 m²







Dit volledig vernieuwde huisje is ideaal voor één persoon of een koppel en geniet van een centrale ligging in Mechelen.
Winkels, scholen, openbaar vervoer en het bruisende stadscentrum bevinden zich op korte afstand.
Bovendien is er een vlotte verbinding met de E19 richting Antwerpen en Brussel.

Bij het binnenkomen bereik je de keuken met eetplaats, uitgerust met een inductiekookplaat, dampkap, koelkast en spoelbak.
Aansluitend bevindt zich een praktische berging met aansluitingen voor wasmachine en droogkast, een eerste toilet en toegang tot de kelder, ideaal als extra opbergruimte.
Op de eerste verdieping vind je de gezellige leefruimte en de badkamer met douche, lavabo en tweede toilet.
De tweede verdieping biedt plaats aan een slaapkamer van 12,85 m².

Het huisje beschikt over een gunstig EPC-label B en is volledig instapklaar.
Hoewel er geen eigen buitenruimte aanwezig is, kan je volop genieten van de nabijgelegen parken en gezellige terrasjes in Mechelen.

Praktische informatie:
Beschikbaar vanaf 1 februari 2027
Geen gemeenschappelijke kosten
Geschikt voor maximaal 2 personen
Geen tuin of terras aanwezig

Interesse?
Contacteer ons voor meer informatie of een bezoek ter plaatse!

Kenmerken

Verkoop **+32 (0)15 490 900**
Verhuur **+32 (0)15 490 800**

Gerenoveerd huisje met 1 slpk in Mechelen!

830 €/maand

Voochtstraat 25, 2800 Mechelen

1 | 48 m²

ALGEMEEN

Adres:	Voochtstraat 25 2800 Mechelen
Prijs:	830 €/maand
Bewoonbare oppervlakte:	48 m²
Aantal slaapkamers:	1
Aantal badkamers:	1
Kadastraal inkomen:	€0

INDELING

Keuken:	12.92 m²
Berging:	2.76 m²
Toilet 1:	1.08 m²
Trappenzaal:	1.97 m²
Woonkamer:	12.99 m²
Badkamer 1:	3.3 m²
Slaapkamer 1:	12.85 m²
Kelder:	13.25 m²

COMFORT

Verwarming:	Individueel
Keuken:	Kasten met toestellen
Beglazing:	Dubbel
Raamkozijn:	Pvc
Comfort binnen:	Internet

EPC

EPC:	150 kWh/m²
EPC peil:	B
EPC unieke code:	20230610-0002915126-RES-1

BIJKOMENDE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming:	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen:	Niet van toepassing
Dagvaarding en herstelvordering:	In aanvraag
Voorkooprecht:	Niet van toepassing
Verkavelingsvergunning:	Niet van toepassing
Overstromingsgevoelig gebied:	Nog niet aangevraagd