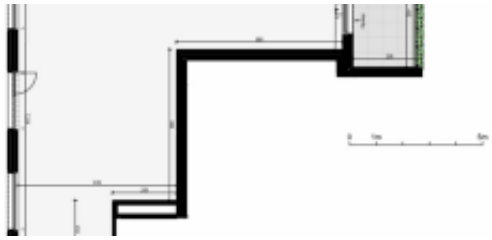
Verkoop **+32 (0)15 490 900**
Verhuur **+32 (0)15 490 800**

Commercieel glv (121 m²) met terras in Mechelen-Nekkerspoel!

€ 259.900

Nekkerspoelstraat 280, 2800
Mechelen

121 m²







Op zoek naar de ideale locatie voor jouw onderneming?
Ontdek de commerciële mogelijkheden binnen nieuwbouwproject OTTO, gelegen tussen de Nekkerspoelstraat en de Lakenmakersstraat in Mechelen.

Handelsruimte C.0.10 bevindt zich op het gelijkvloers en beschikt over een bruto oppervlakte van 121 m².
Dankzij de flexibele indelingsmogelijkheden vormt dit pand een interessante opportuniteit voor uiteenlopende commerciële activiteiten.

De belangrijkste troeven:
Casco oplevering: volledig in te richten volgens de noden en uitstraling van jouw onderneming.
Grote raampartijen: veel natuurlijke lichtinval en uitstekende mogelijkheden voor zichtbaarheid en reclame.
Energiezuinige nieuwbouw: hoogwaardige isolatie en energieperformante beglazing.
Privatief terras van 11 m²: een aangename buitenruimte met zicht op de groene omgeving.
Strategische ligging: in een residentiële omgeving, op fietsafstand van het centrum van Mechelen en nabij belangrijke invalswegen.

Meer ruimte nodig?
Binnen project OTTO zijn ook grotere handelsruimtes van 199 m² en 391 m² beschikbaar, elk met een eigen buitenruimte.
Een interessante opportuniteit voor een winkel, kantoor, praktijk of dienstverlenende activiteit, onder voorbehoud van de nodige vergunningen.

Interesse? Contacteer ons voor meer informatie, de plannen of een afspraak ter plaatse!

Prijsoverzicht handelsruimtes
Handelsruimte C.0.10 – 121 m²
Verkoopprijs: € 259.900,00
Grondwaarde: € 34.245,77 (+ 12% registratierechten)
Constructiewaarde: € 225.654,23 (+ 21% btw)
Totale aankoopprijs inclusief belastingen: € 311.396,88

Handelsruimte C.0.11 – 199 m²
Verkoopprijs: € 369.900,00
Grondwaarde: € 49.319,93 (+ 12% registratierechten)
Constructiewaarde: € 320.580,07 (+ 21% btw)
Totale aankoopprijs inclusief belastingen: € 443.140,21

Verkoop **+32 (0)15 490 900**
Verhuur **+32 (0)15 490 800**

Commercieel glv (121 m²) met terras in Mechelen-Nekkerspoel!

€ 259.900

Nekkerspoelstraat 280, 2800 Mechelen

121 m²

Handelsruimte D.0.1 – 391 m²
Verkoopprijs: € 720.800,00
Grondwaarde: € 95.899,11 (+ 12% registratierechten)
Constructiewaarde: € 624.900,89 (+ 21% btw)
Totale aankoopprijs inclusief belastingen: € 863.537,08

Kenmerken

ALGEMEEN

Adres:	Nekkerspoelstraat 280 2800 Mechelen
Prijs:	€ 259.900
Bewoonbare oppervlakte:	121 m²
Gevelbreedte:	13.34 m
Bouwjaar:	2026
Kadastraal inkomen:	€0

INDELING

Commerciële Ruimte:	121 m²
Terras:	11 m²

COMFORT

Verwarming:	Individueel
Keuken:	Niet aanwezig
Beglazing:	Dubbel
Raamkozijn:	Alu

BIJKOMENDE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming:	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunningen:	In aanvraag
Dagvaarding en herstelvordering:	In aanvraag
Voorkooprecht:	Nee
Verkavelingsvergunning:	In aanvraag
Overstromingsgevoelig gebied:	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied