Verkoop **+32 (0)15 490 900**
Verhuur **+32 (0)15 490 800**

Recente gezinswoning (2009) in een rustige, residentiële wijk op toplocatie in Putte

€ 429.000

Merelstraat 12, 2580 Putte

5 175 m²





Recente gezinswoning (2009) in een rustige, residentiële wijk op toplocatie in Putte
Deze recente en licht op te frissen woning uit 2009 is gelegen in een rustige, residentiële wijk op een uiterst gunstige locatie.
Op het gelijkvloers betreedt u de woning via een inkomhal met apart gastentoilet, die uitgeeft op de lichtrijke leefruimte met een open, volledig basis ingerichte keuken. Aan de achterzijde bevindt zich een aangenaam terras met tuin en praktisch tuinhuis ideaal om in alle rust te genieten.
De eerste verdieping omvat een nachthal met apart toilet, een open bureauruimte, en twee ruime slaapkamers (20 m² en 11 m²). De badkamer is uitgerust met een dubbele lavabo, ligbad en douche.
Op de tweede verdieping bevinden zich nog drie volwaardige slaapkamers (16 m², 14 m² en 10 m²). Via een trap in één van de kamers is bovendien de bergzolder bereikbaar, wat extra opslagruimte biedt.
Verder beschikt de woning over een garage en een ruime oprit aan de voorzijde.
Extra troeven zijn het zeer gunstige EPC-label, een conforme elektrische installatie en airconditioning in zowel de leefruimte als de slaapkamers.
De ligging is bijzonder sterk: vlotte verbinding met belangrijke invalswegen, nabij openbaar vervoer én op korte afstand van het centrum.
Een ideale gezinswoning die comfort, ruimte en een uitstekende ligging combineert.

Kenmerken

Verkoop **+32 (0)15 490 900**
Verhuur **+32 (0)15 490 800**

Recente gezinswoning (2009) in een rustige, residentiële wijk op toplocatie in Putte

€ 429.000

Merelstraat 12, 2580 Putte

5 | 175 m²

ALGEMEEN

Adres:	Merelstraat 12 2580 Putte
Prijs:	€ 429.000
Bewoonbare oppervlakte:	175 m²
Perceel breedte:	8 m
Gevelbreedte:	8 m
Aantal slaapkamers:	5
Aantal badkamers:	1
Aantal garages:	1
Bouwjaar:	2009
Kadastraal inkomen:	€0

INDELING

Hal:	6 m²
Toilet 1:	1.5 m²
Leefruimte:	27.5 m²
Keuken:	10.5 m²
Nachthal:	4 m²
Toilet 2:	1.5 m²
Slaapkamer 1:	20 m²
Slaapkamer 2:	11.5 m²
Bureau:	14 m²
Badkamer 1:	9.5 m²
:	17 m²
Garage:	18 m²
Tuin:	190 m²
Slaapkamer 3:	16 m²
Slaapkamer 4:	14 m²
Technische Ruimte:	2 m²
Slaapkamer 5:	10 m²

COMFORT

Verwarming:	Individueel
Keuken:	Enkel kasten
Beglazing:	Dubbel
Raamkozijn:	Pvc

EPC

EPC:	116 kWh/m²
EPC peil:	B

BIJKOMENDE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming:	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen:	Ja
Dagvaarding en herstelvordering:	Niet van toepassing
Voorkooprecht:	Nee
Verkavelingsvergunning:	Nee
Overstromingsgevoelig gebied:	Nog niet aangevraagd

Verkoop **+32 (0)15 490 900**
Verhuur **+32 (0)15 490 800**

Recente gezinswoning (2009) in een rustige, residentiële wijk op toplocatie in Putte

€ 429.000

Merelstraat 12, 2580 Putte

5 175 m²