Verkoop **+32 (0)15 490 900**
Verhuur **+32 (0)15 490 800**

2 slaapkamer appartement in het hart van de stad!

€ 298.500

Korte Maagdenstraat 1, 2800 Mechelen

2 | 94 m²







Dit lichtrijke appartement van 94,62 m² bevindt zich op de eerste verdieping van een kleinschalig gebouw in Mechelen.
De appartementen zijn bereikbaar via een gemeenschappelijke inkomhal met lift, traphal en fietsenstalling.

Het appartement beschikt over een privatieve inkomhal, een aangename leefruimte met balkonnetje en veel natuurlijke lichtinval.
Aansluitend bevindt zich de keuken, uitgerust met een kookplaat, dampkap, dubbele spoelbak, vaatwasmachine en kastruimte.
Verder zijn er 2 slaapkamers (13,82 m² en 11,79 m²), een badkamer met dubbele lavabo en bad-/douchecombinatie, een apart gastentoilet en een praktische berging met wasmachineaansluiting, lavabo, opbergruimte en verwarmingsketel.

Extra troeven:
EPC-label B
Asbestvrij
Conforme elektrische keuring
Centrale verwarming op gas
Dubbele beglazing

De ligging in Mechelen biedt een mooie combinatie van stadsleven, winkels, horeca en tal van voorzieningen.
Bovendien geniet de stad van een gunstige verbinding richting Antwerpen en Brussel.

Ideaal als eigen woonst of investering!

Interesse?
Contacteer ons voor meer informatie of een bezoek!

Kenmerken

Verkoop **+32 (0)15 490 900**
Verhuur **+32 (0)15 490 800**

2 slaapkamer appartement in het hart van de stad!

€ 298.500

Korte Maagdenstraat 1, 2800 Mechelen

2 | 94 m²

ALGEMEEN

Adres:	Korte Maagdenstraat 1 2800 Mechelen
Prijs:	€ 298.500
Bewoonbare oppervlakte:	94 m²
Aantal slaapkamers:	2
Aantal badkamers:	1
Bouwjaar:	1992
Kadastraal inkomen:	€1118

INDELING

Inkomhal:	7.63 m²
Toilet 1:	1.09 m²
Living:	34.38 m²
Keuken:	9.12 m²
Slaapkamer 1:	11.79 m²
Slaapkamer 2:	13.82 m²
Badkamer 1:	5.51 m²
Berging:	4.27 m²

COMFORT

Verwarming:	Individueel
Keuken:	Kasten met toestellen
Beglazing:	Dubbel
Raamkozijn:	Alu
Comfort binnen:	parlofoon, Internet

EPC

EPC:	153 kWh/m²
EPC peil:	B
EPC unieke code:	20220307-0002558376-RES-1

BIJKOMENDE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming:	Woongebied met een culturele, historische en/of esthetische waarde
Stedenbouwkundige vergunningen:	Ja
Dagvaarding en herstelvordering:	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht:	Nee
Verkavelingsvergunning:	Nee
Overstromingsgevoelig gebied:	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied