Verkoop **+32 (0)15 490 900**
Verhuur **+32 (0)15 490 800**

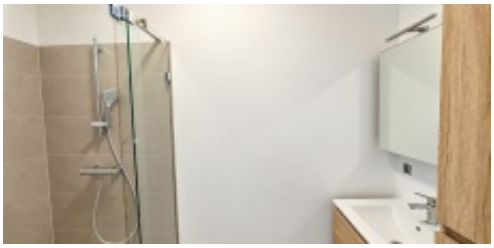
Nieuwbouwapp. met terras in Kontich

950 €/maand

Mechelsesteenweg 200, 2550 Kontich

1 | 62 m²







Op zoek naar een modern appartement waar je als eerste bewoner je intrek kan nemen?
Dit lichtrijke nieuwbouwappartement van 62 m² bevindt zich op de eerste verdieping en is bereikbaar via lift of trap.

Via de inkomhal met gastentoilet en wasplaats bereik je de lichtrijke leefruimte met terras en een volledig uitgeruste open keuken, voorzien van een kookplaat, dampkap, vaatwasmachine, spoelbak en combi-microgolfoven.
Via de nachthal kom je in de slaapkamer van 11,89 m² met ensuite badkamer, uitgerust met een moderne douche en lavabo.

Dankzij de vloerverwarming en het ventilatiesysteem geniet je van optimaal wooncomfort. Het gebouw beschikt bovendien over een fietsenlift naar de kelderverdieping.

Het appartement is gunstig gelegen in Kontich, met winkels, openbaar vervoer en vlotte verbindingen richting Antwerpen en Mechelen in de omgeving.

Praktische informatie:
Eerste bewoningOnmiddellijk beschikbaarGemeenschappelijke kosten: € 200/maand, inclusief verwarming en warm water

Interesse?
Contacteer ons voor meer informatie of een bezoek!

Kenmerken

ALGEMEEN

Adres:	Mechelsesteenweg 200 2550 Kontich
Prijs:	950 €/maand
Bewoonbare oppervlakte:	62 m²
Aantal slaapkamers:	1
Aantal badkamers:	1
Bouwjaar:	2026
Kadastraal inkomen:	€0

INDELING

Inkomhal:	2.81 m²
Living Met Open Keuken:	31.11 m²
Toilet 1:	1.23 m²
Wasplaats:	3.3 m²
Terras:	6.12 m²
Nachthal:	3.82 m²
Slaapkamer 1:	11.89 m²
Badkamer 1:	3.02 m²

Verkoop **+32 (0)15 490 900**
Verhuur **+32 (0)15 490 800**

Nieuwbouwapp. met terras in Kontich

950 €/maand

Mechelsesteenweg 200, 2550 Kontich

1 | 62 m²

COMFORT

Verwarming:	Collectief
Keuken:	Alle comfort
Beglazing:	Dubbel
Raamkozijn:	Alu
Comfort binnen:	parlofoon, Internet

EPC

EPC:	45 kWh/m²
EPC peil:	A

BIJKOMENDE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming:	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunningen:	In aanvraag
Dagvaarding en herstelvordering:	In aanvraag
Voorkooprecht:	In aanvraag
Verkavelingsvergunning:	In aanvraag
Overstromingsgevoelig gebied:	Nog niet aangevraagd