

Ruim appartement op de 2de verdieping met uniek zicht op Square Ambiorix.

€ 485.000

Ambiorixsquare 18, 1000 Brussel



3



110 m²



Ruim en lichtrijk appartement op de 2de verdieping met uniek zicht op Square Ambiorix. Ruime inkomhal met vestiaire. Woonkamer met parketvloer en toegang tot een aangenaam terrasje aan de voorzijde. Praktische volledig in gerichte keuken met compact balkon aan de achterzijde. Nachthal met 3 slaapkamers waarvan 2 toegang geven tot het terras aan de achterzijde. Ruime douchekamer met dubbele lavabo en toilet alsook een badkamer met ligbad, toilet en dubbele lavabo. Een parkeerplaats in het gebouw is bij aan te kopen (+ € 25.000). Zeer gunstig EPC en conforme elektrische installatie. Zeer goed gelegen op de Squares. Nabij de Europese instellingen, het openbaar vervoer, metro Schuman, scholen en winkels.

Kenmerken

ALGEMEEN

Adres:	Ambiorixsquare 18 1000 Brussel
Prijs:	€ 485.000
Bewoonbare oppervlakte:	110 m²
Aantal slaapkamers:	3
Aantal badkamers:	2
Renovatiejaar:	2013
Kadastraal inkomen (geïndexeerd):	3417
Kadastraal inkomen:	€1834

INDELING

Slaapkamer 1:	10 m²
Slaapkamer 2:	13 m²
Slaapkamer 3:	13 m²
Trappenzaal:	6 m²
Keuken:	10 m²
Hal:	13 m²
Living:	33 m²
Douchekamer:	5 m²
Terras:	13 m²

COMFORT

Verwarming:	Collectief
Keuken:	Volledig ingebouwd
Beglazing:	Dubbel
Raamkozijn:	Pvc

EPC

EPC:	-142 kWh/m²
EPC peil:	C-

Ruim appartement op de 2de verdieping met uniek zicht op Square Ambiorix.

€ 485.000

Ambiorixsquare 18, 1000 Brussel



3



110 m²

BIJKOMENDE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming:	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen:	Ja
Dagvaarding en herstellvordering:	Niet van toepassing
Voorkooprecht:	In aanvraag
Verkavelingsvergunning:	Nee
Overstromingsgevoelig gebied:	Nog niet aangevraagd