Verkoop **+32 (0)15 490 900**
Verhuur **+32 (0)15 490 800**

# Te renoveren studio met slaaphoek op een toplocatie in de Europese wijk

**€ 199.000**

Square Marie-louise 29, 1000 Brussel

1 | 35 m²







Knus te renoveren studio (35 m²) met slaaphoek op een toplocatie in de Europese wijk. Gelegen aan de rustige achterzijde van het gebouw. Inkom met vestiaire en apart toilet. Leefruimte met semi-open keuken. Badkamer met bad en lavabomeubel. Slaaphoek met kast afgescheiden. Super goede ligging, kortbij Schuman en de Europese instellingen, het openbaar vervoer, de Squares en winkels.

## Kenmerken

### ALGEMEEN

| | |
|---|---|
| Adres: | Square Marie-louise 29<br>1000 Brussel |
| Prijs: | € 199.000 |
| Bewoonbare oppervlakte: | 35 m² |
| Aantal slaapkamers: | 1 |
| Aantal badkamers: | 1 |
| Kadastraal inkomen (geindexeerd): | 2370 |
| Kadastraal inkomen: | €1056 |

### INDELING

| | |
|---|---|
| Hal: | 3 m² |
| Toilet 1: | 1 m² |
| Living: | 18 m² |
| Keuken: | 4.5 m² |
| Badkamer 1: | 3 m² |
| Slaapkamer 1: | 6 m² |

### COMFORT

| | |
|---|---|
| Verwarming: | Collectief |
| Keuken: | Kasten met toestellen |
| Beglazing: | Dubbel |
| Raamkozijn: | Alu en Hout |

### EPC

| | |
|---|---|
| EPC: | 143 kWh/m² |
| EPC peil: | C- |

Verkoop **+32 (0)15 490 900**
Verhuur **+32 (0)15 490 800**

# Te renoveren studio met slaaphoek op een toplocatie in de Europese wijk

**€ 199.000**

Square Marie-louise 29, 1000 Brussel

1 | 35 m²

## BIJKOMENDE INFORMATIE

| | |
|---|---|
| Stedenbouwkundige bestemming: | Woongebied |
| Stedenbouwkundige vergunningen: | Ja |
| Dagvaarding en herstelvordering: | Niet van toepassing |
| Voorkooprecht: | Niet van toepassing |
| Verkavelingsvergunning: | Nee |
| Overstromingsgevoelig gebied: | Nog niet aangevraagd |