

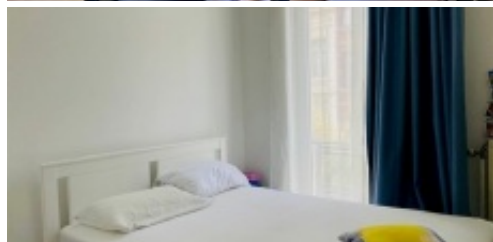
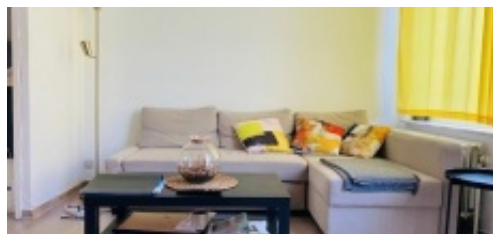
Duplex appartement in de Europese wijk

1.250 €/maand

Rue De Pavie 39, 1000 Brussel



75 m²



Mooi ongemeubeld duplexappartement met 2 slaapkamers, gelegen op de 1ste en 2de verdieping van een typisch Brussels herenhuis.

Het appartement omvat een inkomhal met apart toilet, een ruime en lichtrijke woonkamer en een volledig uitgeruste keuken met oven, elektrische kookplaten en koelkast.

Op de bovenverdieping bevinden zich twee compacte slaapkamers, een afzonderlijke bureau van 7 m² en een badkamer met lavabo en bad.

Zeer goede ligging in de Europese Wijk, op korte afstand van Schuman, de Europese instellingen, Dailly en diverse mogelijkheden voor openbaar vervoer.

Beschikbaar vanaf 15/12/2026.

Kenmerken

ALGEMEEN

Adres:	Rue De Pavie 39 1000 Brussel
Prijs:	1.250 €/maand
Bewoonbare oppervlakte:	75 m²
Aantal slaapkamers:	2
Aantal badkamers:	1
Kadastraal inkomen:	€0

INDELING

Woonkamer:	18 m²
Eetkamer:	14 m²
Keuken:	4 m²
Toilet 1:	0.9 m²
Hal:	0.9 m²
Bureau:	7 m²
Slaapkamer 2:	9 m²
Slaapkamer 3:	8.5 m²
Dressing:	3.5 m²
Badkamer 1:	5 m²

COMFORT

Verwarming:	Individueel
Keuken:	Kasten met toestellen
Beglazing:	Dubbel
Raamkozijn:	Hout

EPC

EPC:	190 kWh/m²
EPC peil:	D
EPC unieke code:	20221007-0000622361-01-8

Duplex appartement in de Europese wijk

1.250 €/maand

Rue De Pavie 39, 1000 Brussel



2



75 m²

BIJKOMENDE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming:	In aanvraag
-------------------------------	-------------

Stedenbouwkundige vergunningen:	Niet van toepassing
---------------------------------	---------------------

Dagvaarding en herstellvordering:	Niet van toepassing
-----------------------------------	---------------------

Voorkooprecht:	Niet van toepassing
----------------	---------------------

Verkavelingsvergunning:	Niet van toepassing
-------------------------	---------------------

Overstromingsgevoelig gebied:	Nog niet aangevraagd
-------------------------------	----------------------