

2 slpk appartement met autostaanplaats (+€ 20.000)

€ 249.000

Oscar Van Kesbeeckstraat 2, 2800
Mechelen



2



98 m²



Ruim appartement met 2 slaapkamers op gunstige locatie in Mechelen

Dit ruime appartement van 98 m² geniet van een uitstekende ligging op wandelafstand van het centrum van Mechelen. Dankzij de vlotte verbinding met de E19 en de nabijheid van beide treinstations, winkels, scholen en openbaar vervoer is het appartement bijzonder goed bereikbaar.

Bij het betreden van het appartement komt u terecht in de inkomhal met praktische vestiairekast, die toegang biedt tot de verschillende ruimtes. De ruime woonkamer sluit aan op de vernieuwde keuken (2022) en vormt samen een gezellige leefruimte. Aan de rustige achterzijde van het appartement bevinden zich 2 slaapkamers en de badkamer. Beide slaapkamers bieden toegang tot een breed balkon met 2 praktische bergkasten, waar u in alle rust van de buitenlucht kunt genieten. Daarnaast beschikt het appartement over een apart toilet en voldoende bergruimte.

Bovendien hoort er een private kelderberging bij het appartement gelegen op verdieping -2 en is er een gemeenschappelijke fietsenstalling op verdieping -1.

Voor extra comfort kan er een ondergrondse autostaanplaats in het naastgelegen gebouw worden aangekocht voor € 20.000. Een ruim en praktisch appartement met een centrale ligging en uitstekende bereikbaarheid ideaal voor wie comfortabel wil wonen vlak bij het centrum van Mechelen.

Kenmerken

ALGEMEEN

Adres:	Oscar Van Kesbeeckstraat 2 2800 Mechelen
Prijs:	€ 249.000
Bewoonbare oppervlakte:	98 m²
Aantal slaapkamers:	2
Aantal badkamers:	1
Bouwjaar:	1966
Renovatiejaar:	2022
Kadastraal inkomen:	€932

INDELING

Inkomhal:	3.04 m²
Leefruimte:	37 m²
Keuken:	8.4 m²
Nachthal:	2.25 m²
Badkamer 1:	5.51 m²
Toilet 1:	1.8 m²
Slaapkamer 1:	16.2 m²
Slaapkamer 2:	11.7 m²
Berging:	2 m²

2 slpk appartement met autostaanplaats (+€ 20.000)

€ 249.000

Oscar Van Kesbeeckstraat 2, 2800
Mechelen



2



98 m²

COMFORT

Verwarming:	Collectief
Keuken:	Volledig ingebouwd
Beglazing:	Enkel en Dubbel
Raamkozijn:	Hout

EPC

EPC:	165 kWh/m²
EPC peil:	B
EPC unieke code:	2254079

BIJKOMENDE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming:	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen:	Ja
Dagvaarding en herstellvordering:	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht:	Nee
Verkavelingsvergunning:	Nee
Overstromingsgevoelig gebied:	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied