

Te renoveren appartement met 1 ruime slaapkamer in de Europese Wijk

€ 295.000

Spastraat 23, 1000 Brussel



1



65 m²



Te renoveren appartement met 1 ruime slaapkamer en renovatiepotentieel in de Europese Wijk

In de gegeerde Spastraat, op een absolute toplocatie in de onmiddellijke nabijheid van de Europese Wijk, bevindt zich dit te renoveren appartement van ongeveer 65m², gelegen op de tweede verdieping van een verzorgd gebouw. Dankzij de aangename indeling, de mooie lichtinval en de ruime volumes vormt dit appartement de ideale basis voor wie een woning volledig naar eigen smaak en hedendaagse woonnormen wil renoveren.

De ligging is zonder meer een van de grootste troeven. Op wandelafstand bevinden zich de Europese instellingen, Schuman, het Jubelpark, openbaar vervoer, winkels, restaurants en alle dagelijkse voorzieningen. Deze centrale locatie maakt het appartement bijzonder interessant voor zowel eigen bewoning als een duurzame investering.

Het appartement beschikt over een ruime slaapkamer, een lichte leefruimte en een functionele indeling met tal van mogelijkheden om het wooncomfort verder te optimaliseren. Aan de voorzijde bevindt zich een compact balkon, ideaal om even van de buitenlucht te genieten. Daarnaast beschikt het appartement over een privaat kelder, die zorgt voor extra praktische berging.

Het gebouw verkeert in een goede algemene staat van onderhoud en is uitgerust met centrale verwarming op mazout. De elektrische installatie is niet conform de huidige regelgeving en het appartement beschikt over een EPC-label E, wat de koper de mogelijkheid biedt om de woning energetisch te verbeteren en volledig naar eigen wensen te moderniseren.

Een uitstekende opportuniteit voor wie op zoek is naar een appartement met veel potentieel, een ruime slaapkamer en een toplocatie in het hart van de Europese Wijk.

Kenmerken

ALGEMEEN

Adres:	Spastraat 23 1000 Brussel
Prijs:	€ 295.000
Bewoonbare oppervlakte:	65 m²
Aantal slaapkamers:	1
Aantal badkamers:	1
Kadastraal inkomen:	€0

INDELING

Inkomhal:	3 m²
Living:	24 m²
Keuken:	9 m²
Badkamer 1:	4 m²
Slaapkamer 1:	25 m²
Kelder:	10 m²

Te renoveren appartement met 1 ruime slaapkamer in de Europese Wijk

€ 295.000

Spastraat 23, 1000 Brussel

 1  65 m²

COMFORT

Verwarming:	Collectief
Keuken:	Kasten met toestellen
Beglazing:	Dubbel
Raamkozijn:	Pvc en Hout

EPC

EPC:	251 kWh/m ²
EPC peil:	E

BIJKOMENDE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming:	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen:	Ja
Dagvaarding en herstellvordering:	Niet van toepassing
Voorkooprecht:	In aanvraag
Verkavelingsvergunning:	Nee
Overstromingsgevoelig gebied:	Nog niet aangevraagd