

2-slpk appartement met terras in centrum Mechelen

875 €/maand

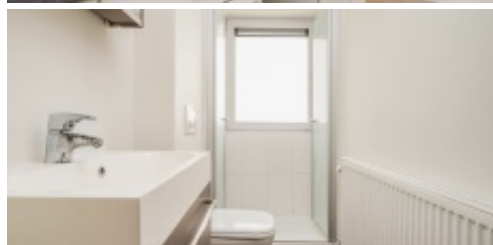
Onze-lieve-vrouwestraat 53-55, 2800
Mechelen



2



72 m²



Lichtrijk 2-slaapkamerappartement met terras en fietsenberging, pal in het centrum van Mechelen.

Het appartement bevindt zich op de derde verdieping en is bereikbaar via de gemeenschappelijke inkomhal met trap en lift.

Aan de voorzijde bevindt zich de ruime leef- en eetruimte met open keuken (32,8 m²). De keuken is uitgerust met een gootsteen, kookplaat met dampkap, koelkast met diepvriesvak en aansluiting voor een vaatwasser.

Via de hal bereik je de praktische badkamer met douche, lavabomeubel en toilet, en de twee slaapkamers van respectievelijk 7,2 m² en 16,1 m². Vanuit de grootste slaapkamer heb je toegang tot het terras, waar je geniet van een uniek zicht over de Mechelse skyline en de Sint-Romboutstoren.

Daarnaast is er een fietsenberging voorzien in de kelder.

Gemeenschappelijke kosten: 60/maand Beschikbaar vanaf 1 november

Kenmerken

ALGEMEEN

Adres:	Onze-lieve-vrouwestraat 53-55 2800 Mechelen
Prijs:	875 €/maand
Bewoonbare oppervlakte:	72 m²
Aantal slaapkamers:	2
Aantal badkamers:	1
Bouwjaar:	1970
Renovatiejaar:	2012
Kadastraal inkomen:	€0

INDELING

Inkomhal:	4.1 m²
Living Met Open Keuken:	32.8 m²
Badkamer 1:	3.6 m²
Slaapkamer 1:	7.2 m²
Slaapkamer 2:	16.11 m²
Terras:	1.8 m²

2-slpk appartement met terras in centrum Mechelen

875 €/maand

Onze-lieve-vrouwestraat 53-55, 2800 Mechelen

 2  72 m²

COMFORT

EPC

Verwarming:	Individueel
Keuken:	Kasten met toestellen
Beglazing:	Dubbel
Raamkozijn:	Alu

EPC:	213 kWh/m²
EPC peil:	C
EPC unieke code:	20211101-0002487023-RES-1

BIJKOMENDE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming:	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunningen:	In aanvraag
Dagvaarding en herstellvordering:	In aanvraag
Voorkooprecht:	In aanvraag
Verkavelingsvergunning:	In aanvraag
Overstromingsgevoelig gebied:	Nog niet aangevraagd