

Halfopen woning met 4 slaapkamers en garage op gunstige locatie in Mechelen

€ 324.000

Dennenstraat 27, 2800 Mechelen



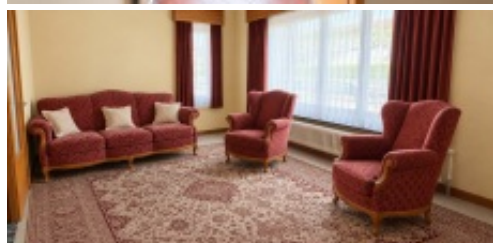
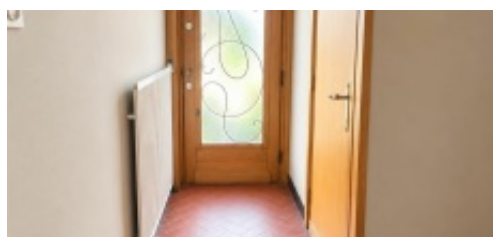
4



224 m²



146 m²



Halfopen woning met 4 slaapkamers en garage op gunstige locatie in Mechelen

Op zoek naar een ruime gezinswoning die u volledig naar eigen smaak kunt renoveren? Ontdek deze halfopen woning met 4 slaapkamers, een garage, kelder en een bruto bewoonbare oppervlakte van ca. 146 m² biedt deze woning heel wat ruimte én mogelijkheden voor wie op zoek is naar een thuis met potentieel maar waarbij een kleinere tuinomgeving geen probleem vormt. Via de inkomhal komt u op het gelijkvloers in de ruime leefruimte, bestaande uit verschillende gezellige leefgedeeltes.

Aansluitend bevinden zich de keuken en eetkamer. De huidige indeling biedt interessante mogelijkheden om bij renovatie een eigentijdse, open leefomgeving te creëren. Verder is er op deze verdieping een afzonderlijk toilet met lavabo.

Op de eerste verdieping bevinden zich maar liefst vier slaapkamers en de badkamer. De kamers hebben mooie bruikbare oppervlaktes, waardoor de woning bijzonder geschikt is voor een gezin, maar bijvoorbeeld ook ruimte biedt voor een thuisbureau of hobbykamer.

Een bijkomende troef is de ruime kelder, die extra berg- speel- en/of werkruimte biedt. Achteraan beschikt de woning bovendien over een garage. De voor- en zijtuin zorgen voor extra buitenruimte en het terras is zuidgericht. Het geheel staat op een perceel van 175 m².

De woning dateert van 1959 en dient grondig gerenoveerd te worden. Dat maakt dit pand juist interessant voor kopers die op zoek zijn naar een woning waarvan ze de inrichting, afwerking en technieken volledig volgens hun eigen wensen kunnen vernieuwen. De gunstige ligging is een grote troef, kortbij invalswegen, op fietsafstand van het centrum, winkels en het station.

Kenmerken

Halfopen woning met 4 slaapkamers en garage op gunstige locatie in Mechelen

€ 324.000

Dennenstraat 27, 2800 Mechelen



4



224 m²



146 m²

ALGEMEEN

Adres:	Dennenstraat 27 2800 Mechelen
Prijs:	€ 324.000
Grondoppervlakte:	224 m²
Bewoonbare oppervlakte:	146 m²
Gevelbreedte:	8 m
Aantal slaapkamers:	4
Aantal badkamers:	1
Bouwjaar:	1960
Renovatiejaar:	2010
Kadastraal inkomen:	€1041

INDELING

Inkomhal:	3.29 m²
Hal:	5.88 m²
Toilet 1:	2.13 m²
Living:	37.58 m²
Keuken:	9.66 m²
Eetkamer:	11.7 m²
Trappenzaal:	4.65 m²
Hal:	1.75 m²
Slaapkamer 1:	14.24 m²
Slaapkamer 2:	10.23 m²
Slaapkamer 3:	16.56 m²
Slaapkamer 4:	12 m²
Badkamer 1:	5.85 m²
Kelder:	54.93 m²

COMFORT

Verwarming:	Individueel
Keuken:	Enkel kasten
Beglazing:	Enkel
Raamkozijn:	Hout

EPC

EPC:	582 kWh/m²
EPC peil:	F
EPC unieke code:	20260830-0003943721-RES-1

BIJKOMENDE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming:	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen:	Ja
Dagvaarding en herstellvordering:	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht:	Nee
Verkavelingsvergunning:	Niet van toepassing
Overstromingsgevoelig gebied:	Gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied