Verkoop **+32 (0)15 490 900**
Verhuur **+32 (0)15 490 800**

Te regulariseren woning met 3 slpks en 3 badkamers.

€ 215.000

Tenderstraat 82, 2800 Mechelen

3 | 47 m² | 100 m²

Deze woning op slechts vijf minuten van het centrum van Mechelen biedt heel wat mogelijkheden om na renovatie/regularisatie uit te groeien tot een aangename, moderne stadswoning.
De voorgevel werd recent volledig vernieuwd en geïsoleerd. Ramen zijn voorzien van dubbele of hoogrendementsbeglazing en rolluiken.
Op het gelijkvloers bevindt zich een inkomhal met authentieke tegels. De kamer aan de voorzijde beschikt over een ingemaakte kast en kan flexibel worden ingericht als fietsenberging, wasplaats, bureau of hobbyruimte. Verder zijn er een badkamer met inloopdouche, toilet en lavabo, en een ruime leefruimte met plaats voor een open keuken, die nog geïnstalleerd dient te worden. Onder de leefruimte bevindt zich een kelder.
Om een aangename stadskoer te creëren, dient een gedeelte van de leefruimte te worden aangepast en moeten een nieuwe achtergevel en een schuifraam worden geplaatst. Voor deze werken werd reeds een nieuwe bouwvergunning toegekend. Kandidaat-kopers kunnen de nieuwe vergunde plannen inkijken.
Op de eerste verdieping vindt u aan de voorzijde een ruime slaapkamer met een extra douchekamer. Daarnaast is er een doorloopkamer waarin een gezellige leefruimte kan worden gecreëerd, met de trap naar de zolderverdieping. Op de zolderverdieping bevindt zich nog een royale slaapkamer, eveneens voorzien van een eigen douchekamer.
De woning geniet een uitstekende ligging nabij het centrum van Mechelen, winkels, scholen en openbaar vervoer. Ook in de directe omgeving zijn er voldoende parkeermogelijkheden.
Een eigendom met potentieel voor wie op zoek is naar een renovatieproject op een bijzonder gunstige locatie.

Kenmerken

Verkoop **+32 (0)15 490 900**
Verhuur **+32 (0)15 490 800**

Te regulariseren woning met 3 slpks en 3 badkamers.

€ 215.000

Tenderstraat 82, 2800 Mechelen

3 | 47 m² | 100 m²

ALGEMEEN

Adres:	Tenderstraat 82 2800 Mechelen
Prijs:	€ 215.000
Grondoppervlakte:	47 m²
Bewoonbare oppervlakte:	100 m²
Gevelbreedte:	4.08 m
Aantal slaapkamers:	3
Aantal badkamers:	3
Bouwjaar:	1899
Renovatiejaar:	2026
Kadastraal inkomen:	€371

INDELING

Inkomhal:	4.32 m²
Wasplaats:	6.12 m²
Badkamer 1:	3.32 m²
Living Met Open Keuken:	20 m²
Nachthal:	2.93 m²
Slaapkamer 1:	12 m²
Douchekamer:	2.22 m²
Slaapkamer 2:	10.11 m²
Trappenzaal:	1.04 m²
Slaapkamer 3:	18 m²
Douchekamer:	2.28 m²
Dressing:	3.69 m²
Kelder:	12.69 m²

COMFORT

Verwarming:	Individueel
Keuken:	Niet aanwezig
Beglazing:	Dubbel
Raamkozijn:	Pvc

EPC

EPC:	380 kWh/m²
EPC peil:	D
EPC unieke code:	3938474

BIJKOMENDE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming:	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen:	Ja
Dagvaarding en herstelvordering:	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht:	Nee
Verkavelingsvergunning:	Nee
Overstromingsgevoelig gebied:	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied