Verkoop **+32 (0)15 490 900**
Verhuur **+32 (0)15 490 800**

Studentenhuisvesting met 12 UNITS !

€ 2.150.000

Hanswijkstraat 12, 2650 Mechelen

12 238 m²







Unieke investeringsopportuniteit in het historische centrum van Mechelen
In het hart van Mechelen bevindt zich dit veelbelovende opbrengsteigendom, dat momenteel volledig wordt vernieuwd en ingericht als een kwalitatieve studentenresidentie met 12 woonunits.
Het project omvat 7 comfortabele studentenkamers met elk een eigen badkamer en een individueel ontbijtblok, voorzien van een microgolfoven en een ingebouwde koelkast. Daarnaast worden er 5 volwaardige studentenstudios gerealiseerd. Op het gelijkvloers komen een ruime gemeenschappelijke keuken en een gezellige leefruimte: ideale ontmoetingsplekken waar studenten samen kunnen koken, ontspannen en studeren.
Achteraan het gebouw bevinden zich een praktische fietsenstalling en een tuinberging. De ruime tuin en het zonnige terras van maar liefst 132 m² vormen een uitzonderlijke troef in het stadscentrum en bieden de bewoners volop ruimte om van het buitenleven te genieten.
De centrale ligging is bijzonder aantrekkelijk: midden in het historische stadscentrum, nabij verschillende campussen, winkels, horeca en openbaar vervoer. Hierdoor combineert het pand een sterke verhuurbaarheid met optimaal comfort voor studenten.
Bij de vernieuwing wordt volop ingezet op energiezuinigheid, onderhoudsgemak en een kwaliteitsvolle afwerking. Dit maakt het gebouw niet alleen aangenaam om in te wonen, maar ook interessant voor investeerders die op zoek zijn naar een duurzaam en toekomstgericht opbrengsteigendom.
De vooropgestelde netto huurinkomsten bedragen 7.905 per maand.
Een uitgelezen investeringskans op een toplocatie in Mechelen, met een aantrekkelijk rendement en een sterke vraag naar kwalitatieve studentenhuisvesting.

Kenmerken

Verkoop **+32 (0)15 490 900**
Verhuur **+32 (0)15 490 800**

Studentenhuisvesting met 12 UNITS !

€ 2.150.000

Hanswijkstraat 12, 2650 Mechelen

12 238 m²

ALGEMEEN

Adres:	Hanswijkstraat 12 2650 Mechelen
Prijs:	€ 2.150.000
Grondoppervlakte:	238 m²
Gevelbreedte:	7.8 m
Aantal slaapkamers:	12
Aantal badkamers:	12
Bouwjaar:	2026
Kadastraal inkomen:	€0

INDELING

Inkomhal:	9.04 m²
Keuken:	13.93 m²
Zithoek:	16.89 m²
Technische Ruimte:	8.44 m²
Trappenzaal:	6.37 m²
Slaapkamer 1:	18.68 m²
Trappenzaal:	7.9 m²
Studio:	22.54 m²
Slaapkamer 1:	18.27 m²
Slaapkamer 2:	15.38 m²
Slaapkamer 3:	16.58 m²
Slaapkamer 1:	21.59 m²
Trappenzaal:	7.75 m²
Slaapkamer 2:	15.81 m²
Slaapkamer 3:	16.85 m²
Studio:	22.83 m²
Trappenzaal:	4.14 m²
Studio:	27.15 m²
Studio:	26.92 m²
Studio:	24.01 m²
Fietsenberging:	25.09 m²
Berging:	9.01 m²

COMFORT

Verwarming:	Collectief
Keuken:	Kasten met toestellen
Beglazing:	Dubbel
Raamkozijn:	Hout
Comfort buiten:	FotovoltaÃ¯sche zonnepanelen

BIJKOMENDE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming:	Woongebied met een culturele, historische en/of esthetische waarde
Stedenbouwkundige vergunningen:	Ja
Dagvaarding en herstelvordering:	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht:	Ja
Verkavelingsvergunning:	Nee
Overstromingsgevoelig gebied:	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied