Verkoop **+32 (0)15 490 900**
Verhuur **+32 (0)15 490 800**

Ruime halfopen bebouwing met 5 slaapkamers, tuin en garage.

€ 495.000

Gasthuisstraat 32, 9041 Oostakker

5 | 690 m² | 206 m²







RUIME HALFOPEN WONING MET 4 À 5 SLAAPKAMERS, GARAGE EN ZONNIGE TUIN
Op zoek naar ruimte, een mooie tuin én een rustige ligging? Deze verrassend ruime halfopen woning van ca. 184 m² in Oostakker combineert het allemaal!
De woning is rustig gelegen nabij groen, winkels en voorzieningen en beschikt over een zuidoostgerichte tuin met gezellig terras.
Op het gelijkvloers vind je een inkomhal, een aangename leefruimte met salon en eetplaats, een volledig geïnstalleerde keuken met prachtig zicht op de tuin, een praktische berging, gastentoilet,
badkamer met dubbele lavabo, douche en toilet én een slaapkamer met tuinzicht.
De eerste verdieping telt 2 ruime slaapkamers, waarvan één met dressing, een bureau en een praktische overloop. Op de bovenste verdieping bevinden zich nog 2 ingerichte kamers en een extra zolderruimte, ideaal als bureau, hobbyruimte of berging.
Ook buiten ontbreekt het niet aan praktische ruimte: achteraan bevindt zich een garagebox, bereikbaar via de zijtuinstrook, evenals een fietsenstalling en tuinberging.
Extra troeven: ca. 184 m² bewoonbare oppervlakte, 4 à 5 slaapkamers, zuidoostgerichte tuin, garagebox, veel bergruimte en een rustige ligging in Oostakker.
Een ruime woning met tal van mogelijkheden en een heerlijke tuin.

Kenmerken

Verkoop **+32 (0)15 490 900**
Verhuur **+32 (0)15 490 800**

Ruime halfopen bebouwing met 5 slaapkamers, tuin en garage.

€ 495.000

Gasthuisstraat 32, 9041 Oostakker

5 | 690 m² | 206 m²

ALGEMEEN

Adres:	Gasthuisstraat 32 9041 Oostakker
Prijs:	€ 495.000
Grondoppervlakte:	690 m²
Bewoonbare oppervlakte:	206 m²
Aantal slaapkamers:	5
Aantal badkamers:	1
Aantal garages:	1
Bouwjaar:	1984
Kadastraal inkomen:	€1160

INDELING

Inkomhal:	4.5 m²
Leefruimte:	34.04 m²
Wasplaats:	6.4 m²
Keuken:	11.76 m²
Slaapkamer 1:	12.24 m²
Badkamer 1:	5.4 m²
Toilet 1:	1.19 m²
Nachthal:	3.8 m²
Bureau:	10.83 m²
Dressing:	11.9 m²
Slaapkamer 2:	11.06 m²
Slaapkamer 3:	13.3 m²
Slaapkamer 4:	15.12 m²
Slaapkamer 5:	10.5 m²
Nachthal:	4.6 m²
Trappenzaal:	12.46 m²
Nachthal:	3.75 m²
Zolder:	11.1 m²

COMFORT

Verwarming:	Individueel
Keuken:	Volledig ingebouwd
Beglazing:	Dubbel
Raamkozijn:	Hout
Comfort buiten:	FotovoltaÃ¯sche zonnepanelen

EPC

EPC:	367 kWh/m²
EPC peil:	D
EPC unieke code:	20260907000265487 3-RES-2

Verkoop **+32 (0)15 490 900**
Verhuur **+32 (0)15 490 800**

Ruime halfopen bebouwing met 5 slaapkamers, tuin en garage.

€ 495.000

Gasthuisstraat 32, 9041 Oostakker

5 | 690 m² | 206 m²

BIJKOMENDE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming:	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen:	Ja
Dagvaarding en herstelvordering:	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht:	Ja
Verkavelingsvergunning:	Ja
Overstromingsgevoelig gebied:	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied