Verkoop **+32 (0)15 490 900**
Verhuur **+32 (0)15 490 800**

1 slaapkamer appartement in een kleine mede-eigendom op een goede locatie

€ 260.000

Rue Jacques Manne 32, 1070
Anderlecht

1 | 75 m²







CHARMANT 1-SLAAPKAMERAPPARTEMENT IN EEN KLEINE MEDE-EIGENDOM
Gelegen op de eerste verdieping van een kleinschalige mede-eigendom, biedt dit aangename 1-slaapkamerappartement een bijzonder functionele indeling en een rustige woonomgeving, gecombineerd met een uitstekende bereikbaarheid.
Het appartement is ingedeeld in drie opeenvolgende plaatsen en beschikt bij binnenkomst over een aangename centrale ruimte die perfect kan worden ingericht als leefruimte, zithoek of gezellige salon. Aan de achterzijde bevindt zich een ruime en lichtrijke eetkamer, aansluitend op een volledig ingerichte keuken. De aanwezigheid van een praktische vestiaire met afzonderlijke wasruimte zorgt bovendien voor extra comfort en opbergruimte.
Aan de voorzijde van het appartement bevindt zich de ruime slaapkamer, met aansluitend een volledig ingerichte badkamer voorzien van een inloopdouche, lavabo en toilet.
Dankzij de ligging in een rustige straat geniet u hier van een aangename woonomgeving, terwijl winkels, openbaar vervoer en verschillende parken zich op korte afstand bevinden. Een ideale combinatie van rust, bereikbaarheid en dagelijkse voorzieningen.
Het appartement beschikt bovendien over een gunstig EPC met score C en een privatieve kelder, wat zorgt voor extra praktische bergruimte.
Een charmant en goed ingedeeld appartement dat zowel geschikt is als eigen woonst als voor wie op zoek is naar een interessante investering.

Kenmerken

ALGEMEEN

Adres:	Rue Jacques Manne 32 1070 Anderlecht
Prijs:	€ 260.000
Bewoonbare oppervlakte:	75 m²
Aantal slaapkamers:	1
Aantal badkamers:	1
Kadastraal inkomen:	€739

INDELING

Living:	18 m²
Eetkamer:	21 m²
Slaapkamer 1:	17 m²
Badkamer 1:	7 m²
Keuken:	7 m²

Verkoop **+32 (0)15 490 900**
Verhuur **+32 (0)15 490 800**

1 slaapkamer appartement in een kleine mede-eigendom op een goede locatie

€ 260.000

Rue Jacques Manne 32, 1070
Anderlecht

1 | 75 m²

COMFORT

Verwarming:	Individueel
Keuken:	Kasten met toestellen
Beglazing:	Dubbel
Raamkozijn:	Pvc

EPC

EPC:	150 kWh/m²
EPC peil:	C-

BIJKOMENDE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming:	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen:	Ja
Dagvaarding en herstelvordering:	Niet van toepassing
Voorkooprecht:	In aanvraag
Verkavelingsvergunning:	Nee
Overstromingsgevoelig gebied:	Nog niet aangevraagd