Verkoop **+32 (0)15 490 900**
Verhuur **+32 (0)15 490 800**

Te renoveren appartement op de 2de verdieping

€ 235.000

Rue Sander Pierron 36, 1030 Schaarbeek

1 | 80 m²







Gelegen in de charmante en rustige Sander Pierronstraat 36, in het hart van de prestigieuze en groene wijk Riga / Huart Hamoir, bevindt zich dit appartement op de 2de verdieping van het gebouw. Dankzij de uitstekende ligging bevindt u zich op een steenworp afstand van parken, winkels, scholen en openbaar vervoer.
Het appartement beschikt over één slaapkamer, een afzonderlijke bureauruimte en een klein balkon en biedt een interessante basis voor wie op zoek is naar een renovatieproject dat volledig naar eigen smaak kan worden ingericht.
Via de inkomhal, voorzien van een apart toilet, bereikt u de verschillende ruimtes. Het appartement beschikt over een slaapkamer en een afzonderlijke bureauruimte. De keuken geeft toegang tot een compact balkon en staat in verbinding met de leefruimte, vanwaar eveneens de badkamer bereikbaar is.
Het appartement dient volledig gerenoveerd te worden, maar beschikt reeds over enkele interessante troeven, waaronder dubbele beglazing, een conforme elektrische installatie en een privatieve kelder. EPC-label F.
Een interessante opportuniteit voor wie een appartement volledig naar eigen wensen wil renoveren op een gegeerde en aangename locatie, zowel voor eigen bewoning als investering.

Kenmerken

ALGEMEEN

Adres:	Rue Sander Pierron 36 1030 Schaarbeek
Prijs:	€ 235.000
Bewoonbare oppervlakte:	80 m²
Aantal slaapkamers:	1
Aantal badkamers:	1
Kadastraal inkomen:	€540

INDELING

Hal:	6 m²
Living:	15 m²
Keuken:	14 m²
Slaapkamer 1:	16 m²
Slaapkamer 2:	14 m²
Badkamer 1:	4 m²
Toilet 1:	1 m²
Nachthal:	1 m²
Terras:	2 m²

Verkoop **+32 (0)15 490 900**
Verhuur **+32 (0)15 490 800**

Te renoveren appartement op de 2de verdieping

€ 235.000

Rue Sander Pierron 36, 1030
Schaarbeek

1 80 m²

COMFORT

Verwarming:	Individueel
Keuken:	Kasten met toestellen
Beglazing:	Dubbel
Raamkozijn:	Pvc en Hout

EPC

EPC:	303 kWh/m²
EPC peil:	F
EPC unieke code:	20221003-0000621945-01-8

BIJKOMENDE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming:	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen:	Ja
Dagvaarding en herstelvordering:	Niet van toepassing
Voorkooprecht:	In aanvraag
Verkavelingsvergunning:	Nee
Overstromingsgevoelig gebied:	Nog niet aangevraagd