Verkoop **+32 (0)15 490 900**
Verhuur **+32 (0)15 490 800**

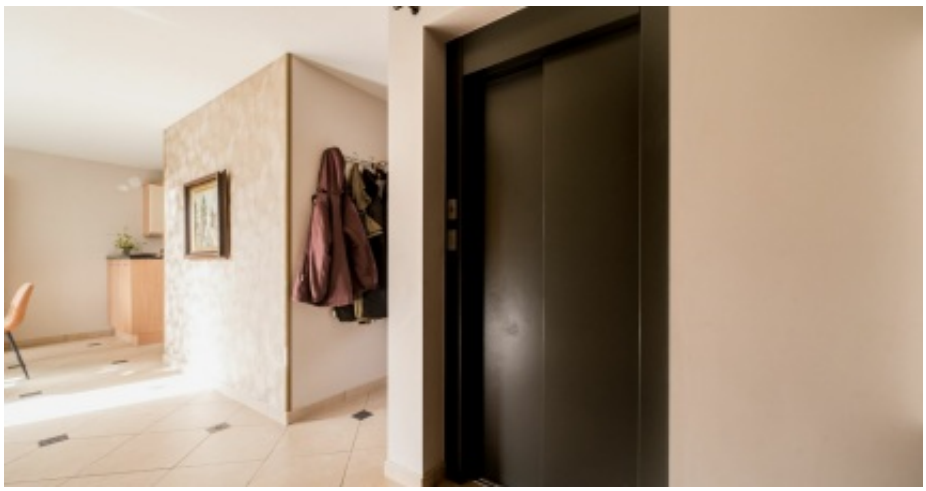
Ruim dakappartement met 2 terrassen en garage

€ 528.000

Kerkhoflei 128, 2800 Mechelen

3 187 m²





Uitzonderlijk ruim dakappartement met 3 slaapkamers + zolderverdieping , 2 terrassen en garagebox.
Op de derde verdieping van een kleinschalig en goed onderhouden gebouw bevindt zich dit bijzonder ruime dakappartement.
Dankzij de grote raampartijen geniet de leefruimte met eetplaats van een overvloed aan natuurlijk licht en een aangenaam open gevoel. Vanuit de leefruimte heeft u directe toegang tot het zonnige, zuidgerichte terras de ideale plek om in alle rust te ontspannen.
De volledig uitgeruste keuken beschikt over een inductiekookplaat, dampkap, vaatwasser, microgolfoven, oven en koelkast, en biedt alle comfort voor wie graag kookt.
Het appartement telt maar liefst vijf volwaardige slaapkamers. Twee daarvan bevinden zich op de volledig ingerichte zolderverdieping en zijn voorzien van airco, wat zorgt voor extra mogelijkheden zoals een bureau, hobbyruimte of speelkamer.
Deze doordachte indeling maakt de woonst perfect geschikt voor een groot gezin of wie gewoon extra ruimte wenst.
De badkamer is uitgerust met een ligbad, douche en dubbel lavabomeubel. Verder zijn er een apart toilet en een ruime berging aanwezig.
Extra troef is de lift die rechtstreeks toegang geeft tot het appartement, wat zorgt voor optimaal comfort en privacy.
Rustig gelegen en toch vlot bereikbaar, op korte afstand van het centrum.

Kenmerken

Verkoop **+32 (0)15 490 900**
Verhuur **+32 (0)15 490 800**

Ruim dakappartement met 2 terrassen en garage

€ 528.000

Kerkhoflei 128, 2800 Mechelen

3 187 m²

ALGEMEEN

Adres:	Kerkhoflei 128 2800 Mechelen
Prijs:	€ 528.000
Bewoonbare oppervlakte:	187 m²
Aantal slaapkamers:	3
Aantal badkamers:	1
Aantal garages:	1
Bouwjaar:	2003
Kadastraal inkomen:	€1334

INDELING

Inkomhal:	10.1 m²
Toilet 1:	1.28 m²
Eetkamer:	19.08 m²
Keuken:	14.11 m²
Berging:	3.38 m²
Living:	25.94 m²
Wasplaats:	4.33 m²
Slaapkamer 2:	14.27 m²
Slaapkamer 3:	11.56 m²
Badkamer 1:	6.73 m²
Nachthal:	5.16 m²
Slaapkamer 4:	23.56 m²
Slaapkamer 5:	15.25 m²
Berging:	2.35 m²

COMFORT

Verwarming:	Individueel
Keuken:	Volledig ingebouwd
Beglazing:	Dubbel
Raamkozijn:	Alu
Comfort binnen:	Airconditioning, Videofoon, Internet

EPC

EPC:	150 kWh/m²
EPC peil:	B
EPC unieke code:	2225557

BIJKOMENDE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming:	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen:	Ja
Dagvaarding en herstelvordering:	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht:	Nee
Verkavelingsvergunning:	Nee
Overstromingsgevoelig gebied:	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied