

Volledig te renoveren woning in een rustige straat

€ 335.000

Léon Dopéréstraat 40, 1090 Jette



2



155 m²



167 m²



In een rustige straat bevindt zich deze volledig te renoveren woning met een aangename noordwestgerichte tuin. Een ideale opportuniteit voor wie op zoek is naar een renovatieproject dat volledig naar eigen smaak kan worden ingericht.

Op het gelijkvloers bevinden zich een leefruimte met eetplaats, een aparte keuken en een veranda die uitkijkt op en toegang geeft tot de tuin. Op de eerste verdieping zijn er twee volwaardige slaapkamers en een compacte derde ruimte, die perfect kan worden ingericht als toekomstige badkamer.

Daarnaast beschikt de woning over een ruime zolder met uitbreidingsmogelijkheden en een kelderverdieping met extra bergruimte.

De woning dient volledig gerenoveerd te worden. Er is momenteel geen centrale verwarming of sanitaire installatie aanwezig en een deel van de ramen is nog voorzien van enkele beglazing. Dankzij de praktische indeling, de uitbreidingsmogelijkheden en de rustige ligging vormt dit pand echter een uitstekende basis voor wie een woning volledig naar eigen wensen wil creëren.

Een interessante kans voor renovatieliefhebbers, investeerders of handige doe-het-zelvers die het potentieel van deze woning weten te benutten.

Kenmerken

Volledig te renoveren woning in een rustige straat

€ 335.000

Léon Dopéréstraat 40, 1090 Jette



2



155 m²



167 m²

ALGEMEEN

Adres:	Léon Dopéréstraat 40 1090 Jette
Prijs:	€ 335.000
Grondoppervlakte:	155 m²
Bewoonbare oppervlakte:	167 m²
Aantal slaapkamers:	2
Kadastraal inkomen:	€716

INDELING

:	41 m²
Hal:	7 m²
Trappenzaal:	7 m²
Living:	15 m²
Eetkamer:	15 m²
Keuken:	12 m²
Slaapkamer 1:	16 m²
Slaapkamer 2:	15 m²
Bureau:	5 m²
Gang:	5 m²
Veranda:	12 m²
Toilet 1:	1 m²
Zolder:	33 m²
Tuin:	66 m²

COMFORT

Verwarming:	Individueel
Keuken:	Enkel kasten
Beglazing:	Enkel en Dubbel
Raamkozijn:	Pvc en Hout

EPC

EPC:	611 kWh/m²
EPC peil:	G

BIJKOMENDE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming:	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen:	Ja
Dagvaarding en herstellvordering:	Niet van toepassing
Voorkooprecht:	In aanvraag
Verkevelingsvergunning:	Nee
Overstromingsgevoelig gebied:	Nog niet aangevraagd