

Moderne woning met mogelijkheid tot garage (+ € 40.000)

€ 490.000

Grote Nieuwedijkstraat 106, 2800
Mechelen



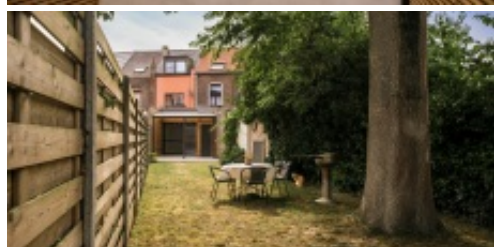
3



260 m²



129 m²



Stijlvolle woning waar comfort, ruimte en charme perfect samenkomen.

Via de inkomhal betreedt u de lichtrijke leefruimte, die naadloos overgaat in de eetplaats en de moderne, volledig uitgeruste keuken. De kwalitatieve afwerking en doordachte indeling zorgen voor een aangename en stijlvolle woonbeleving.

Aansluitend aan de inkomhal bevindt zich een praktische polyvalente ruimte, ideaal als fietsenberging, wasplaats en extra opbergruimte. Daarnaast is er een apart gastentoilet en een droge kelder.

Op de eerste verdieping vindt u een bijzonder ruime slaapkamer en een moderne badkamer. Via de badkamer bereikt u de tweede verdieping met nog twee slaapkamers, waarvan één beschikt over een gezellige mezzanine.

Buiten geniet u van een verzorgd overdekt terras met extra bergruimte en een aangename tuin, ideaal om in alle rust te ontspannen.

De woning werd in 2021 volledig gerenoveerd, beschikt over een EPC-label B en een conforme elektrische installatie, waardoor u zorgeloos en energiezuinig kunt wonen.

Gelegen in een rustige buurt, op wandelafstand van winkels, scholen en het station, combineert deze woning een uitstekende ligging met hedendaags wooncomfort.

Optioneel kan op slechts 300 meter van de woning een garagebox worden aangekocht voor € 40.000, een interessante meerwaarde voor extra parkeer- en bergruimte..

Kenmerken

Moderne woning met mogelijkheid tot garage (+ € 40.000)

€ 490.000

Grote Nieuwedijkstraat 106, 2800 Mechelen



3



260 m²



129 m²

ALGEMEEN

Adres:	Grote Nieuwedijkstraat 106 2800 Mechelen
Prijs:	€ 490.000
Grondoppervlakte:	260 m²
Bewoonbare oppervlakte:	129 m²
Aantal slaapkamers:	3
Aantal badkamers:	1
Aantal garages:	1
Bouwjaar:	1918
Renovatiejaar:	2021
Kadastraal inkomen:	€319

INDELING

Kelder:	3.51 m²
Inkomhal:	4.22 m²
Wasplaats:	6.83 m²
Toilet 1:	1.47 m²
Trappenzaal:	1.99 m²
Living Met Open Keuken:	47.06 m²
Trappenzaal:	3.18 m²
Slaapkamer 1:	11.88 m²
Badkamer 1:	11.88 m²
Trappenzaal:	3.33 m²
Slaapkamer 2:	11.88 m²
Slaapkamer 3:	11.88 m²
Mezzanine:	7.13 m²
Berging:	1.02 m²

COMFORT

Verwarming:	Individueel
Keuken:	Volledig ingebouwd
Beglazing:	Dubbel
Raamkozijn:	Alu

EPC

EPC:	144 kWh/m²
EPC peil:	B
EPC unieke code:	3915128

BIJKOMENDE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming:	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen:	Ja
Dagvaarding en herstellvordering:	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht:	Nee
Verkavelingsvergunning:	Nee
Overstromingsgevoelig gebied:	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied