

Te renoveren gezinswoning met leuke tuin.

€ 443.000

Akelei 51, 2860 Sint-katelijne-waver



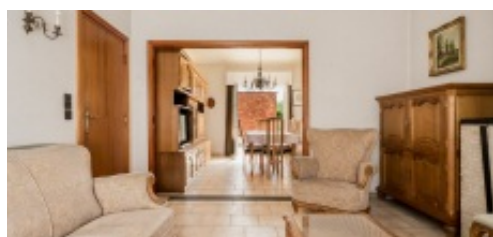
3



600 m²



152 m²



Karaktervolle gezinswoning met 3 slaapkamers, garage en ruime tuin op toplocatie in Sint-Katelijne-Waver Bent u op zoek naar een gezinswoning met een solide basis, veel ruimte en tal van mogelijkheden om ze volledig naar uw eigen smaak te renoveren? Dan is deze woning zeker een bezoek waard.

Met een bewoonbare oppervlakte van 152 m² op een perceel van 600 m² biedt deze woning alle ruimte voor een comfortabel gezinsleven. De ruime leefruimte geniet van veel natuurlijke lichtinval en straalt dankzij de authentieke houten deuren en schrijnwerk een warme, karaktervolle sfeer uit. Aansluitend bevindt zich de eetkamer en een praktische keuken met voldoende werk- en opbergruimte.

Op de verdieping vindt u twee ruime slaapkamers en een derde kamer, ideaal als kinderkamer, bureau of dressing. Een absolute troef is de ruime zolderverdieping, die tal van mogelijkheden biedt. Mits de nodige afwerking kan deze worden ingericht als twee extra slaapkamers, een master suite, hobbyruimte, bureau of polyvalente ruimte, volledig afgestemd op uw woonwensen. Hoewel de woning enkele charmante, originele elementen heeft behouden, vormt ze de ideale basis voor wie op zoek is naar een renovatieproject met veel potentieel.

Verder beschikt de woning over een droge kelder, een praktische berging/bijkeuken en een garage.

Buiten geniet u van een ruime voortuin met oprit en voldoende parkeermogelijkheden. De grote, groene achtertuin biedt alle ruimte om te ontspannen, te tuinieren of kinderen zorgeloos te laten spelen.

Dankzij de rustige ligging, nabij winkels, scholen, openbaar vervoer en belangrijke invalswegen, combineert deze woning een uitstekende bereikbaarheid met een aangename woonomgeving.

Kenmerken

Te renoveren gezinswoning met leuke tuin.

€ 443.000

Akelei 51, 2860 Sint-katelijne-waver



3



600 m²



152 m²

ALGEMEEN

Adres:	Akelei 51 2860 Sint-katelijne-waver
Prijs:	€ 443.000
Grondoppervlakte:	600 m ²
Bewoonbare oppervlakte:	152 m ²
Aantal slaapkamers:	3
Aantal badkamers:	1
Aantal garages:	1
Bouwjaar:	1960
Kadastraal inkomen:	€761

INDELING

Inkomhal:	9.6 m ²
Living:	14.35 m ²
Eetkamer:	14.54 m ²
Keuken:	8.2 m ²
Wasplaats:	8.2 m ²
Toilet 1:	0.98 m ²
Nachthal:	4.1 m ²
Slaapkamer 1:	15.04 m ²
Slaapkamer 2:	15.04 m ²
Slaapkamer 3:	5.8 m ²
Badkamer 1:	5.8 m ²
Kelder:	10 m ²
Zolder:	52 m ²
Garage:	26.73 m ²

COMFORT

Verwarming:	Individueel
Keuken:	Kasten met toestellen
Beglazing:	Enkel en Dubbel
Raamkozijn:	Pvc en Hout

EPC

EPC:	698 kWh/m ²
EPC peil:	F
EPC unieke code:	3915071

BIJKOMENDE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming:	Woongebied met landelijk karakter
Stedenbouwkundige vergunningen:	Ja
Dagvaarding en herstellvordering:	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht:	Nee
Verkavelingsvergunning:	Nee
Overstromingsgevoelig gebied:	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied