

Te renoveren woning op toplocatie!

€ 358.000

Berkelei 46, 2820 Sint-katelijne-waver



3



385 m²



176 m²



Woning met karakter en tal van mogelijkheden om uw eigen woonwensen te realiseren.

Gelegen in een rustige, residentiële straat geniet deze woning van een uitstekende ligging, vlakbij groen, scholen, winkels en belangrijke invalswegen. Op de ruime oprit is plaats voor twee wagens en de voortuin biedt alle mogelijkheden om een aangename, groene omgeving te creëren.

Via de inkomhal betreedt u de gezellige leefruimte, waar voldoende plaats is voor zowel een comfortabele zithoek als een ruime eethoek. De leefruimte staat in verbinding met de sfeervolle veranda via een authentieke driedelige houten deur. De veranda strekt zich uit over de volledige breedte van de woning en vormt een heerlijke plek om het hele jaar door te genieten van het uitzicht op de groene, zonnige tuin.

Naast de leefruimte bevindt zich de keuken, die desgewenst eenvoudig kan worden geïntegreerd tot een open leefkeuken.

Aansluitend vindt u een praktische berging met apart toilet en een rechtstreekse toegang tot de garage.

De zuidgerichte tuin rondom de woning vormt een ideale omgeving om in alle rust te ontspannen.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie volwaardige slaapkamers en een badkamer uitgerust met een ligbad, lavabo en toilet. Bovendien beschikt de woning over een zolder en een kelder, die zorgen voor extra opbergmogelijkheden.

Dankzij haar karaktervolle uitstraling, ruime indeling en uitstekende ligging vormt deze villa de perfecte basis voor wie op zoek is naar een warme gezinswoning die volledig naar eigen smaak kan worden gerenoveerd en ingericht. (Renovatieplicht)

Kenmerken

ALGEMEEN

Adres:	Berkelei 46 2820 Sint-katelijne-waver
Prijs:	€ 358.000
Grondoppervlakte:	385 m²
Bewoonbare oppervlakte:	176 m²
Perceel breedte:	15 m
Aantal slaapkamers:	3
Aantal badkamers:	1
Aantal garages:	1
Bouwjaar:	1960
Kadastraal inkomen:	€644

INDELING

Kelder:	9.52 m²
Inkomhal:	9.52 m²
Leefruimte:	37.62 m²
Keuken:	10.22 m²
Berging:	4.55 m²
Veranda:	15 m²
Nachthal:	6.42 m²
Badkamer 1:	3.75 m²
Slaapkamer 1:	7.25 m²
Slaapkamer 2:	18.4 m²
Slaapkamer 3:	18.4 m²
Garage:	17.7 m²

Te renoveren woning op toplocatie!

€ 358.000

Berkelei 46, 2820 Sint-katelijne-waver



3



385 m²



176 m²

COMFORT

Verwarming:	Individueel
Keuken:	Kasten met toestellen
Beglazing:	Enkel en Dubbel
Raamkozijn:	Hout

EPC

EPC:	763 kWh/m²
EPC peil:	F
EPC unieke code:	3910601

BIJKOMENDE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming:	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen:	Ja
Dagvaarding en herstellvordering:	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht:	Nee
Verkavelingsvergunning:	Nee
Overstromingsgevoelig gebied:	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied