

Eengezinswoning met authentieke charme en hedendaags comfort

€ 690.000

Rue Eeckelaers 14, 1210 Sint-jooost-ten-node



5



240 m²



Ruime en lichtrijke eengezinswoning met authentieke charme en hedendaags comfort

Deze prachtige en ruime eengezinswoning combineert hedendaags wooncomfort met authentieke elementen en charme. Dankzij de doordachte indeling, de lichtrijke ruimtes en de kwalitatieve afwerking vormt deze woning de ideale thuis voor wie op zoek is naar ruimte en comfort op een strategische locatie.

Bij het betreden van de woning komt u terecht in een verzorgde inkomhal die toegang biedt tot de leefruimte. Op het gelijkvloers bevindt zich een aangename en lichtrijke leefruimte, aansluitend een ruime eetkamer met een volledig ingerichte keuken. Vanuit de keuken bereikt u het gezellige terras, ideaal om te genieten van rustige momenten buiten.

Op de tussenverdieping bevindt zich een badkamer uitgerust met een ligbad, lavabo en toilet.

De eerste verdieping beschikt over twee ruime slaapkamers. Op de tweede verdieping vindt u de master bedroom met een aansluitende dressing en een tweede badkamer, wat zorgt voor extra comfort en privacy.

De derde verdieping, deels onder het dak, herbergt nog twee bijkomende slaapkamers en een derde badkamer met douche, lavabo en toilet, waardoor de woning bijzonder geschikt is voor grote gezinnen of voor wie extra ruimte wenst voor bureau of hobbyruimte.

Verder beschikt de woning over een praktische kelder met wasplaats en een garage waar twee wagens achter elkaar kunnen parkeren.

Op technisch vlak scoort de woning eveneens uitstekend dankzij een gunstig EPC-certificaat, dubbele en driedubbele beglazing, airco's, een waterverzachter, een gascondensatieketel en een recent geïsoleerde achtergevel.

De woning geniet bovendien van een strategische ligging, op korte afstand van de Europese instellingen, openbaar vervoer, belangrijke invalswegen en diverse parken.

Een unieke opportuniteit voor wie op zoek is naar een ruime, energiezuinige en karaktervolle woning op een toplocatie.

Kenmerken

Eengezinswoning met authentieke charme en hedendaags comfort

€ 690.000

Rue Eeckelaers 14, 1210 Sint-joost-ten-node



5



240 m²

ALGEMEEN

Adres:	Rue Eeckelaers 14 1210 Sint-joost-ten-node
Prijs:	€ 690.000
Bewoonbare oppervlakte:	240 m ²
Aantal slaapkamers:	5
Aantal badkamers:	3
Aantal garages:	1
Kadastraal inkomen:	€1162

INDELING

Hal:	6.5 m ²
Inkomhal:	5.5 m ²
Living:	30 m ²
Keuken:	8 m ²
Wasplaats:	21 m ²
Trappenzaal:	6.5 m ²
Badkamer 1:	8 m ²
Slaapkamer 1:	14.5 m ²
Slaapkamer 2:	23 m ²
Badkamer 2:	6.5 m ²
Dressing:	8 m ²
Slaapkamer 3:	21.5 m ²
Slaapkamer 4:	7.5 m ²
Slaapkamer 5:	12 m ²
Badkamer 3:	12 m ²

COMFORT

Verwarming:	Individueel
Keuken:	Volledig ingebouwd
Beglazing:	Dubbel en Driedubbel
Raamkozijn:	Pvc en Hout
Comfort binnen:	Airconditioning

EPC

EPC:	153 kWh/m ²
EPC peil:	D+

BIJKOMENDE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming:	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen:	Ja
Dagvaarding en herstellvordering:	Niet van toepassing
Voorkooprecht:	In aanvraag
Verkavelingsvergunning:	Nee
Overstromingsgevoelig gebied:	Nog niet aangevraagd