Verkoop **+32 (0)15 490 900**
Verhuur **+32 (0)15 490 800**

Woning met mogelijkheid voor vrij beroep op toplocatie in Mechelen

€ 669.000

Pasbrugstraat 1B, 2800 Mechelen

4 | 172 m² | 234 m²







Woning met mogelijkheid voor vrij beroep op toplocatie in Mechelen
Bent u op zoek naar een eigendom waar u uw professionele activiteit perfect kunt uitoefen (al of niet in combinatie met wonen)? Dan biedt deze woning aan de Pasbrugstraat 1B in Mechelen (mits bestemmingswijziging) een uitzonderlijke opportuniteit.
Dit pand is uitermate geschikt is voor onder meer een medische praktijk, kinesitherapie, logopedie, psychologenpraktijk, architectenbureau, boekhoudkantoor of een andere kantoorfunctie.
Dankzij de uitstekende bereikbaarheid en de unieke indeling en afwerking geniet u hier van een grote flexibiliteit. U ontvangt patiënten/cliënten in een professionele omgeving, terwijl u tegelijkertijd geniet van alle comfort van een nieuwbouw. Er is een gezellige buitenruimte en extra bergruimte achteraan.
Dit pand laat zich niet vatten in woorden alleen. Het moet beleefd worden. Elke ruimte vertelt een verhaal, elke hoek verrast. Het is dat onmiskenbare gevoel – dat kleine moment van verwondering – dat hier blijven nazinderen. Belangrijke besparing door vrijstelling van KI gedurende de eerste 5 jaar. Kom kijken, en laat je overtuigen door wat hier achter de schermen tot leven komt.

Kenmerken

Verkoop **+32 (0)15 490 900**
Verhuur **+32 (0)15 490 800**

Woning met mogelijkheid voor vrij beroep op toplocatie in Mechelen

€ 669.000

Pasbrugstraat 1B, 2800 Mechelen

4 | 172 m² | 234 m²

ALGEMEEN

Adres:	Pasbrugstraat 1B 2800 Mechelen
Prijs:	€ 669.000
Grondoppervlakte:	172 m²
Bewoonbare oppervlakte:	234 m²
Perceel breedte:	6 m
Gevelbreedte:	6 m
Aantal slaapkamers:	4
Aantal badkamers:	2
Bouwjaar:	2026
Kadastraal inkomen:	€0

INDELING

Inkomhal:	12.65 m²
Toilet 1:	1.25 m²
Keuken:	16.97 m²
Eetkamer:	10.78 m²
Living:	46.8 m²
Nachthal:	9.02 m²
Slaapkamer 1:	28.49 m²
Slaapkamer 2:	15.89 m²
Badkamer 1:	7.03 m²
Toilet 2:	1.48 m²
Berging:	2.49 m²
Trappenzaal:	4.12 m²
Nachthal:	5.1 m²
Slaapkamer 3:	7.46 m²
Slaapkamer 4:	14.29 m²
Badkamer 2:	5.03 m²
Berging 2:	4.69 m²
Toilet 3:	1.48 m²

COMFORT

Verwarming:	Individueel
Keuken:	Alle comfort
Beglazing:	Dubbel
Raamkozijn:	Alu

EPC

EPC:	16 kWh/m²
EPC peil:	A
EPC unieke code:	12025-G-OMV_2024033108/EP19377/A001/D01/SDC

BIJKOMENDE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming:	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen:	Ja
Dagvaarding en herstelvordering:	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht:	Nee
Verkavelingsvergunning:	Ja
Overstromingsgevoelig gebied:	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied

Verkoop **+32 (0)15 490 900**
Verhuur **+32 (0)15 490 800**

Woning met mogelijkheid voor vrij beroep op toplocatie in Mechelen

€ 669.000

Pasbrugstraat 1B, 2800 Mechelen

4 | 172 m² | 234 m²