

Stijlvol wonen met een aparte werkruimte in Mechelen

1.100 €/maand

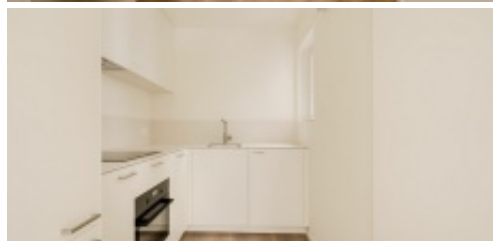
Adegemstraat 141, 2800 Mechelen



1



89 m²



Bent u op zoek naar een instapklaare woning waar wonen en werken perfect samengaan? Dan is deze gerenoveerde stadswoning zeker een bezoek waard.

Op het gelijkvloers bevindt zich een ruime open space, ideaal als bureauimte voor zelfstandigen, thuiswerkers of voor wie nood heeft aan een aparte hobby- of polyvalente ruimte. Zo kunt u werk en privé op een praktische manier combineren, zonder in te boeten aan wooncomfort.

Aansluitend vindt u een praktische wasplaats met aansluitingen voor wasmachine en droogkast, een spoelbak, toilet en toegang tot een mini buitenruimte.

De eerste verdieping omvat een lichtrijke leefruimte met aansluitend een volledig ingerichte keuken, voorzien van koelkast, diepvriezer, combimicrogolfoven, kookplaat, dampkap, vaatwasser en spoelbak.

Op de tweede verdieping bevindt zich een ruime slaapkamer van 16,52 m² met aansluitend een moderne badkamer met dubbele lavabo, toilet en inloopdouche.

Daarnaast beschikt de woning over een praktische kelder.

De woning ligt op korte afstand van het bruisende centrum van Mechelen.

Winkels, supermarkten, scholen, horeca en openbaar vervoer bevinden zich op wandel- en fietsafstand.

Dankzij de vlotte verbinding met de belangrijkste invalswegen en de E19 is dit bovendien een ideale uitvalsbasis voor pendelaars én zelfstandigen die een goed bereikbare woon- en werkplek zoeken.

Onmiddellijk beschikbaar

Interesse?

Neem gerust contact met ons op om een bezoek in te plannen!

Kenmerken

Stijlvol wonen met een aparte werkruimte in Mechelen

1.100 €/maand

Adegemstraat 141, 2800 Mechelen



1



89 m²

ALGEMEEN

Adres:	Adegemstraat 141 2800 Mechelen
Prijs:	1.100 €/maand
Bewoonbare oppervlakte:	89 m²
Gevelbreedte:	4.5 m
Aantal slaapkamers:	1
Aantal badkamers:	1
Bouwjaar:	1959
Renovatiejaar:	2026
Kadastraal inkomen:	€0

INDELING

Bureau:	26.33 m²
Wasplaats:	4.4 m²
Trappenzaal:	3.27 m²
Living:	16.52 m²
Keuken:	5.56 m²
Trappenzaal:	3.27 m²
Slaapkamer 1:	16.52 m²
Badkamer 1:	5.33 m²

COMFORT

Verwarming:	Individueel
Keuken:	Alle comfort
Beglazing:	Dubbel
Raamkozijn:	Pvc

EPC

EPC:	195 kWh/m²
EPC peil:	B
EPC unieke code:	0003905062

BIJKOMENDE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming:	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunningen:	In aanvraag
Dagvaarding en herstellvordering:	In aanvraag
Voorkooprecht:	In aanvraag
Verkavelingsvergunning:	In aanvraag
Overstromingsgevoelig gebied:	Nog niet aangevraagd