

## NIEUWBOUW KMO-UNIT D.12

**€ 208.250**

Antwerpsesteenweg 3, 2860 Sint-katelijne-waver

113 m<sup>2</sup>



Nieuwbouw KMO-unit opgetrokken uit zwarte sandwichpanelen. Ideaal als opslagruimte.

Goed geïsoleerd conform EPB regelgeving - brandklasse C.

Opstart werf: Q2 2025 - oplevering: Q4 2026

1 sectionaalpoort 3 x 4.5 1 enkele gesloten draaideur publiciteitszone 1,20x42 dakdoorvoeren nutsvoorzieningen

tot aan de meter elektrisch verdeelbord RWA-koepel

gedeelde septische put en regenwaterput (per 2 units)

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Adres:	Antwerpsesteenweg 3 2860 Sint-katelijne-waver
Prijs:	€ 208.250
Bewoonbare oppervlakte:	113 m <sup>2</sup>
Bouwjaar:	2026
Kadastraal inkomen:	€0

### COMFORT

Verwarming:	Niet meegedeeld
Keuken:	Niet meegedeeld

### BIJKOMENDE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming:	Industriegebied
Stedenbouwkundige vergunningen:	Ja
Dagvaarding en herstellvordering:	Niet van toepassing
Voorkooprecht:	In aanvraag
Verkavelingsvergunning:	Niet van toepassing
Overstromingsgevoelig gebied:	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied