

2 slpk app centrum Mechelen met garage (+30.000)

€ 284.000

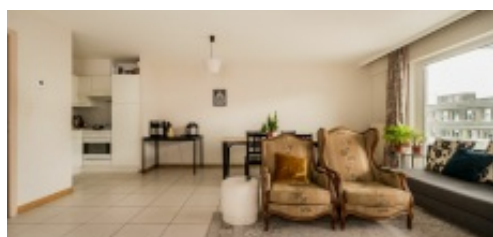
Bergstraat 8, 2800 Mechelen



2



83 m²



RUIM APPARTEMENT MET 2 SLAAPKAMERS, TERRAS EN GARAGE (+ € 30.000) IN HARTJE MECHELEN

Bent u op zoek naar een ruim en instapklaar appartement op een toplocatie in het centrum van Mechelen? Dan is dit lichtrijke appartement op de tweede verdieping van Residentie Bergstraat beslist een bezoek waard.

Via de inkomhal bereikt u de verschillende ruimtes van het appartement. De royale leefruimte met open keuken geniet van veel natuurlijke lichtinval en geeft rechtstreeks uit op een aangenaam terras waar u in alle rust kunt ontspannen.

Het appartement beschikt verder over twee volwaardige slaapkamers, een badkamer met ligbad en lavabomeubel, een apart gastentoilet en een praktische berging met individuele gaswandketel. Daarnaast beschikt u over een privaatieve kelderberging en een gemeenschappelijke wasruimte.

Bij het appartement dient verplicht een afgesloten garage aangekocht te worden voor 30.000. Zo bent u verzekerd van een veilige parkeerplaats, een absolute meerwaarde in het centrum van Mechelen.

Dankzij de uitstekende ligging combineert u hier de levendigheid van de Mechelse binnenstad met het comfort van een ruim appartement en een eigen garage. Ideaal als gezinswoning, eerste aankoop of als zorgeloze investering.

Kenmerken

ALGEMEEN

Adres:	Bergstraat 8 2800 Mechelen
Prijs:	€ 284.000
Bewoonbare oppervlakte:	83 m ²
Aantal slaapkamers:	2
Aantal badkamers:	1
Aantal garages:	1
Bouwjaar:	1992
Renovatiejaar:	2020
Kadastraal inkomen:	€1165

INDELING

Inkomhal:	8.3 m ²
Living Met Open Keuken:	31.64 m ²
Keuken:	2.4 m ²
Berging:	2.71 m ²
Nachthal:	2.88 m ²
Toilet 1:	1.44 m ²
Slaapkamer 1:	14.02 m ²
Slaapkamer 2:	8.26 m ²
Badkamer 1:	5.9 m ²
Garage:	21 m ²

2 slpk app centrum Mechelen met garage (+30.000)

€ 284.000

Bergstraat 8, 2800 Mechelen



2



83 m²

COMFORT

Verwarming:	Individueel
Keuken:	Volledig ingebouwd
Beglazing:	Dubbel
Raamkozijn:	Alu

EPC

EPC:	104 kWh/m ²
EPC peil:	B
EPC unieke code:	2316812

BIJKOMENDE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming:	Woongebied met een culturele, historische en/of esthetische waarde
Stedenbouwkundige vergunningen:	Ja
Dagvaarding en herstellvordering:	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht:	Nee
Verkavelingsvergunning:	Nee
Overstromingsgevoelig gebied:	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied