

## NIEUWBOUW KMO-UNIT D.1

**€ 396.500**

Antwerpsesteenweg 3, 2860 Sint-katelijne-waver

 214 m<sup>2</sup>



Nieuwbouw KMO-unit (hoekligging) opgetrokken uit zwarte sandwichpanelen.

Goed geïsoleerd conform EPB regelgeving - brandklasse C.

Opstart werf: Q2 2025 - oplevering: Q4 2026

1 sectionaalpoort 4x5 1 enkele gesloten draaideur publiciteitszone 1,20x42 dakdoorvoeren nutsvoorzieningen tot aan de meter elektrisch verdeelbord gedeelde septische put en regenwaterput (per 2 units) doorvoer naar parking voor laadpaal

Aan te kopen parkeerplaatsen: 1

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Adres:	Antwerpsesteenweg 3 2860 Sint-katelijne-waver
Prijs:	€ 396.500
Bewoonbare oppervlakte:	214 m <sup>2</sup>
Bouwjaar:	2026
Kadastraal inkomen:	€0

### COMFORT

### EPC

Verwarming:	Niet meegegeeld	EPC peil:	Niet Vrijgegeven
Keuken:	Niet meegegeeld		

**NIEUWBOUW KMO-UNIT D.1**

**€ 396.500**

Antwerpsesteenweg 3, 2860 Sint-katelijne-waver

 214 m<sup>2</sup>

BIJKOMENDE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming:	Industriegebied
Stedenbouwkundige vergunningen:	Ja
Dagvaarding en herstellvordering:	Niet van toepassing
Voorkooprecht:	In aanvraag
Verkavelingsvergunning:	Niet van toepassing
Overstromingsgevoelig gebied:	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied