Verkoop **+32 (0)15 490 900**
Verhuur **+32 (0)15 490 800**

Opbrengsteigendom op toplocatie ! 2 handel + 2 luxe appt + garage

€ 2.340.000

Befferstraat 18-20, 2800 Mechelen

4 295 m²





Opbrengsteigendom in hartje Mechelen bestaande uit:

- Handel gelijkvloers (restaurant met tuinterras + half-open overdekt terras)
- Handel gelijkvloers (kantoor)
- 1 appartement op de 1e verdieping
- 1 duplex appartement
- Achterliggend gebouw (stockage + garage)

Totaal gerenoveerd pand bestaande uit 2 commerciële ruimtes op het gelijkvloers, waarvan het horeca gedeelte is uitgebreid met een pergola + terras. Op de 1e verdieping is een appartement op 1,5 niveau en op de 2e verdieping is een groot duplex appartement met inpandig terras (borstwering wordt nog geplaatst). Via de Zakstraat is het achterste bijgebouw bereikbaar, dienstig als ruime berging met koelcel + grote stockruimte + garage (1 wagen) .
De appartementen zijn bereikbaar via een aparte ingang met een huislift.

Kenmerken

ALGEMEEN

Adres:	Befferstraat 18-20 2800 Mechelen
Prijs:	€ 2.340.000
Bewoonbare oppervlakte:	295 m²
Gevelbreedte:	7.45 m
Aantal slaapkamers:	4
Aantal badkamers:	3
Aantal garages:	1
Bouwjaar:	1736
Renovatiejaar:	2018
Kadastraal inkomen:	€0

INDELING

Restaurant:	96 m²
Veranda:	25.9 m²
Overdekt Terras:	45 m²
Bureau:	22.3 m²
Appartement:	146 m²
Appartement:	149 m²
Kelder:	25.12 m²
Opslagruimte/Garage:	28.6 m²
Garage:	44.87 m²
Zolder:	30.54 m²

Verkoop **+32 (0)15 490 900**
Verhuur **+32 (0)15 490 800**

Opbrengsteigendom op toplocatie ! 2 handel + 2 luxe appt + garage

€ 2.340.000

Befferstraat 18-20, 2800 Mechelen

4 295 m²

COMFORT

Verwarming:	Individueel
Keuken:	Alle comfort
Beglazing:	Dubbel
Raamkozijn:	Alu en Hout
Comfort binnen:	Airconditioning

EPC

EPC:	119 kWh/m²
EPC peil:	B
EPC unieke code:	3925288

BIJKOMENDE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming:	Woongebied met een culturele, historische en/of esthetische waarde
Stedenbouwkundige vergunningen:	Ja
Dagvaarding en herstelvordering:	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht:	Nee
Verkavelingsvergunning:	Nee
Overstromingsgevoelig gebied:	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied