Verkoop **+32 (0)15 490 900**
Verhuur **+32 (0)15 490 800**

# 2 slpk appartement met terras en parking

**€ 213.000**

Elektriciteitstraat 31, 2800 Mechelen

2 | 79 m²







Gezellig 2-slaapkamerappartement met terras en parking.
Op de derde verdieping van een goed onderhouden gebouw bevindt zich dit charmante appartement van 72 m², ideaal voor wie op zoek is naar comfortabel wonen op een centrale locatie.
Via de inkomhal, voorzien van een praktische vestiairekast en een gastentoilet, komt u in de gezellige en lichtrijke leefruimte.
Aansluitend bevindt zich de compacte keuken, uitgerust met een kookplaat, dampkap, oven en koelkast. Zowel vanuit de leefruimte als vanuit de keuken heeft u toegang tot het aangename terras, waar u kunt genieten van een prachtig panoramisch uitzicht over Mechelen.
Het appartement beschikt verder over twee slaapkamers en een badkamer met ligbad, lavabo en aansluiting voor een wasmachine.
Dankzij de centrale ligging bevinden winkels, openbaar vervoer en belangrijke invalswegen zich in de onmiddellijke omgeving, wat zorgt voor een uitstekende bereikbaarheid.
Een bovengrondse parkeerplaats is samen met het appartement aan te kopen.
Een ideale opportuniteit voor starters, koppels of investeerders die op zoek zijn naar een goed gelegen appartement met een mooi uitzicht in Mechelen.

## Kenmerken

### ALGEMEEN

| | |
|---|---|
| Adres: | Elektriciteitstraat 31<br>2800 Mechelen |
| Prijs: | € 213.000 |
| Bewoonbare oppervlakte: | 79 m² |
| Aantal slaapkamers: | 2 |
| Aantal badkamers: | 1 |
| Bouwjaar: | 1973 |
| Kadastraal inkomen: | €951 |

### INDELING

| | |
|---|---|
| Inkomhal: | 6.43 m² |
| Living: | 26.82 m² |
| Keuken: | 8.8 m² |
| Nachthal: | 5.22 m² |
| Slaapkamer 1: | 9.68 m² |
| Slaapkamer 2: | 13.2 m² |
| Badkamer 1: | 3.9 m² |
| Toilet 1: | 1.3 m² |
| Terras: | 17.48 m² |

Verkoop **+32 (0)15 490 900**
Verhuur **+32 (0)15 490 800**

# 2 slpk appartement met terras en parking

**€ 213.000**

Elektriciteitstraat 31, 2800 Mechelen

2 | 79 m²

## COMFORT

| | |
|---|---|
| Verwarming: | Collectief |
| Keuken: | Kasten met toestellen |
| Beglazing: | Dubbel |
| Raamkozijn: | Alu |

## EPC

| | |
|---|---|
| EPC: | 122 kWh/m² |
| EPC peil: | B |
| EPC unieke code: | 2290835 |

## BIJKOMENDE INFORMATIE

| | |
|---|---|
| Stedenbouwkundige bestemming: | Woongebied |
| Stedenbouwkundige vergunningen: | Ja |
| Dagvaarding en herstelvordering: | Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd |
| Voorkooprecht: | Nee |
| Verkavelingsvergunning: | Nee |
| Overstromingsgevoelig gebied: | Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied |