

Charmante woning met gezellige tuin!

€ 234.000

Kapelstraat 99, 2570 Duffel

2 84 m²



Charmante starterswoning met stadstuin, compact wonen met groots potentieel!

Droom je van een eigen woning die je volledig naar jouw smaak kan renoveren? Dan is deze charmante rijwoning precies wat je zoekt. Met haar gezellige stadstuin en tal van (uitbreidings)mogelijkheden vormt deze woning het ideale project voor alleenstaanden of jonge koppels die bewust kiezen voor compact wonen.

Deze woning bewijst dat je geen grote oppervlakte nodig hebt om comfortabel te wonen. Net zoals het populaire tiny house-concept draait het hier om efficiënt ruimtegebruik, gezelligheid en een lagere onderhoudslast, maar mét het comfort van een volwaardige woning én een eigen tuin.

Op het gelijkvloers kom je binnen in een lichtrijke leefruimte met aansluitende eetkamer. De keuken sluit naadloos aan op een gezellige veranda, die zorgt voor extra leefruimte en een mooi zicht op de tuin. Achter de keuken bevindt zich bovendien een praktische douchekamer.

De onderhoudsvriendelijke tuin biedt voldoende privacy en vormt een heerlijke plek om te ontspannen, te barbecueën of te genieten van zonnige dagen.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers en een kleine bergruimte.

De woning is degelijk onderhouden, maar vraagt een grondige renovatie. Hierdoor krijg je de unieke kans om alles volledig af te stemmen op jouw eigen woonstijl en hedendaagse wooncomfort.

Ben jij op zoek naar een betaalbare woning waar je jouw eigen verhaal kan schrijven? Dan is dit de ideale kans om van deze charmante woning een hedendaagse, energiezuinige thuis te maken.

Kenmerken

ALGEMEEN

Adres:	Kapelstraat 99 2570 Duffel
Prijs:	€ 234.000
Bewoonbare oppervlakte:	84 m ²
Gevelbreedte:	4.7 m
Aantal slaapkamers:	2
Aantal badkamers:	1
Bouwjaar:	1955
Kadastraal inkomen:	€0

INDELING

Inkomhal:	4.89 m ²
Living:	24.02 m ²
Keuken:	6.52 m ²
Veranda:	10.54 m ²
Badkamer 1:	1.84 m ²
Slaapkamer 1:	12.34 m ²
Slaapkamer 2:	13.32 m ²
Trappenzaal:	2.98 m ²

Charmante woning met gezellige tuin!

€ 234.000

Kapelstraat 99, 2570 Duffel



2



84 m²

COMFORT

Verwarming:	Individueel
Keuken:	Kasten met toestellen
Beglazing:	Dubbel
Raamkozijn:	Hout

EPC

EPC:	523 kWh/m ²
EPC peil:	F
EPC unieke code:	3908192

BIJKOMENDE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming:	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen:	Ja
Dagvaarding en herstellvordering:	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht:	Nee
Verkavelingsvergunning:	Nee
Overstromingsgevoelig gebied:	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied