

**RUIM 2-SLPKAPP. MET TERRAS IN DUFFEL****865 €/maand**

Rietlei 124B, 2570 Duffel



2

107 m<sup>2</sup>

Bent u op zoek naar een verzorgd appartement met een vlotte bereikbaarheid?  
Dan is dit appartement op de eerste verdieping (zonder lift) van een kleinschalig gebouw zeker een bezoek waard.

U komt binnen in een privatieve inkomhal met gastentoilet en vestiairemogelijkheid.  
De ruime en lichtrijke leefruimte biedt plaats aan een gezellige zithoek en eetruimte, sluit naadloos aan op de open, volledig ingerichte keuken en geeft bovendien toegang tot een gezellig terras.  
Aansluitend aan de keuken bevindt zich een praktische berging met aansluitingen voor een wasmachine en droogkast.  
Via de nachthal bereikt u twee volwaardige slaapkamers van 13,20 m<sup>2</sup> en 9,43 m<sup>2</sup>.  
De ruime badkamer is uitgerust met een ligbad, een aparte douche en een dubbel lavabomeubel.

Dankzij de aangename ligging, op korte afstand van het centrum van Duffel, winkels, scholen, openbaar vervoer en belangrijke invalswegen, geniet u hier van een ideale combinatie van comfort en een uitstekende bereikbaarheid.

Huurprijs: € 865/maand

Gemeenschappelijke kosten: € 30/maand

Beschikbaar: onmiddellijk

Interesse?

Bel ons vandaag nog om een bezichtiging in te plannen!

## Kenmerken

## RUIM 2-SLPKAPP. MET TERRAS IN DUFFEL

### 865 €/maand

Rietlei 124B, 2570 Duffel

2 107 m<sup>2</sup>

### ALGEMEEN

Adres:	Rietlei 124B 2570 Duffel
Prijs:	865 €/maand
Bewoonbare oppervlakte:	107 m <sup>2</sup>
Aantal slaapkamers:	2
Aantal badkamers:	1
Bouwjaar:	2005
Kadastraal inkomen:	€0

### INDELING

Inkomhal:	2.4 m <sup>2</sup>
Zithoek:	24.18 m <sup>2</sup>
Eetkamer:	14.62 m <sup>2</sup>
Keuken:	5.94 m <sup>2</sup>
Berging:	3 m <sup>2</sup>
Nachthal:	5.25 m <sup>2</sup>
Toilet 1:	1.35 m <sup>2</sup>
Slaapkamer 1:	13.2 m <sup>2</sup>
Slaapkamer 2:	9.43 m <sup>2</sup>
Badkamer 1:	7.15 m <sup>2</sup>

### COMFORT

Verwarming:	Individueel
Keuken:	Alle comfort
Beglazing:	Dubbel
Raamkozijn:	Alu

### EPC

EPC:	145 kWh/m <sup>2</sup>
EPC peil:	B
EPC unieke code:	20221124-0002697425

### BIJKOMENDE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming:	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunningen:	In aanvraag
Dagvaarding en herstellvordering:	In aanvraag
Voorkooprecht:	In aanvraag
Verkavelingsvergunning:	In aanvraag
Overstromingsgevoelig gebied:	Nog niet aangevraagd