

villa

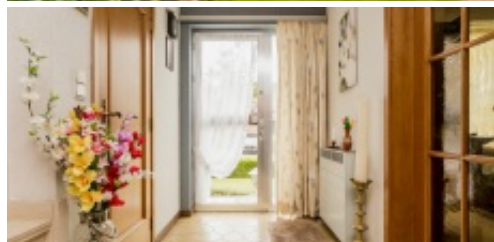
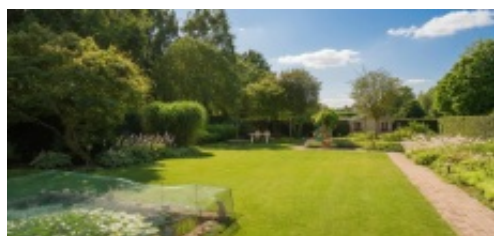
€ 568.000

Tramweg 11, 2820 Bonheiden



3


 1014 m²

 195 m²


Karaktervolle villa met 3 slaapkamers, inpandige garage, zonnige tuin op een toplocatie in Bonheiden

In een rustige, residentiële straat op een absolute toplocatie in Bonheiden bevindt zich deze ruime en uitstekend onderhouden villa op een perceel van ongeveer 10 are. De woning geniet van een ideale ligging op korte afstand van het centrum van Bonheiden, Mechelen, scholen, winkels en belangrijke invalswegen. Hier woont u in alle rust, met alle voorzieningen binnen handbereik.

Met een bruto bewoonbare opp. van bijna 195 m² biedt deze woning bijzonder veel ruimte voor het hele gezin. Via de inkomhal betreedt u de lichtrijke leefruimte, bestaande uit een gezellige zithoek en een aparte eetkamer. Grote raampartijen zorgen voor een aangename lichtinval en creëren een warme, huiselijke sfeer. Aansluitend bevindt zich de functionele keuken, uitgerust met onder meer een keramische kookplaat (2021), oven, dampkap en koelkast. Vanuit de leefruimte heeft u rechtstreeks toegang tot het ruime, zonnige terras en de prachtige tuin.

Op een iets hoger niveau, bevinden zich 3 slaapkamers, waarvan 2 met ingemaakte kasten, en een badkamer. De woning beschikt bovendien over een ruime zolder van maar liefst 78 m², die tal van mogelijkheden biedt voor het creëren van extra slaapkamers, een hobbyruimte, bureau of polyvalente ruimte.

Het half ondergrondse niveau omvat een inpandige garage, een praktische berging met douche, een ruime wasplaats en een apart toilet. Ideaal voor wie extra opslagruimte of een praktijk- of hobbyruimte wenst.

Buiten geniet u van een fraai aangelegde voortuin met oprit en een diepe achtertuin van meer dan 575 m², waar rust, privacy en groen centraal staan. Op het terras kan je optimaal genieten van zonnige dagen.

Ook technisch werd de woning doorheen de jaren goed onderhouden. Zo werd de verwarmingsinstallatie vernieuwd in 2011, de zekeringskast vervangen in 2020, beschikt de woning over aluminium ramen met dubbele beglazing, rolluiken, een dak met natuurleien (1996) en koperen goten, een vernieuwd dampscherm en 20 cm rotswolisolatie op de zoldervloer. Verder zijn een regenwaterput, septische put en gescheiden riolering aanwezig.

Bent u op zoek naar een ruime gezinswoning met een uitstekende ligging, een mooie tuin en nog heel wat uitbreidingsmogelijkheden? Dan is deze villa mits wat opfrissing beslist een bezoek waard.

Kenmerken

villa

€ 568.000

Tramweg 11, 2820 Bonheiden



1014 m²



195 m²

ALGEMEEN

Adres:	Tramweg 11 2820 Bonheiden
Prijs:	€ 568.000
Grondoppervlakte:	1014 m²
Bewoonbare oppervlakte:	195 m²
Perceel breedte:	20 m
Gevelbreedte:	13 m
Aantal slaapkamers:	3
Aantal badkamers:	1
Bouwjaar:	1976
Renovatiejaar:	2020
Kadastraal inkomen:	€1289

INDELING

Garage:	24.36 m²
Berging:	13.92 m²
Wasplaats:	12 m²
Inkomhal:	6.95 m²
Trappenzaal:	1.58 m²
Toilet 1:	1.62 m²
Zithoek:	22.6 m²
Eetkamer:	17.5 m²
Keuken:	13.6 m²
Nachthal:	5.86 m²
Slaapkamer 1:	12.69 m²
Slaapkamer 2:	9.39 m²
Slaapkamer 3:	16 m²
Badkamer 1:	5.8 m²

COMFORT

Verwarming:	Individueel
Keuken:	Kasten met toestellen
Beglazing:	Dubbel
Raamkozijn:	Alu

BIJKOMENDE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming:	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen:	Ja
Dagvaarding en herstellvordering:	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht:	Nee
Verkavelingsvergunning:	Ja
Overstromingsgevoelig gebied:	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied