

UNIEKE NIEUWBOUWVILLA OP EEN TOPLOCATIE

3.900 €/maand

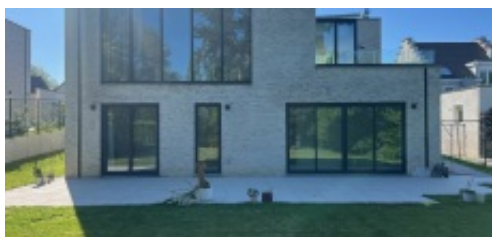
Motte 5, 1780 Wemmel



4



250 m²



Unieke nieuwbouw villa met mogelijkheid tot het uitoefenen van een vrij beroep op een toplocatie, nabij de markt van Wemmel, de Ring 0, het UZ Jette en het Brugmann ziekenhuis. Ruime oprit en patio aan de voorzijde. Inkomhal met ingemaakte vestiaire en gasten toilet. Aparte ruimte met mezzanine (duplex) welke dienst kan doen als bureau of voor een vrij beroep. Op de eerste verdieping een prachtige lichtrijke leefruimte met volledig ingerichte open keuken en eetplaats welke uitgaat op een ruim terras. Aansluitend aan de keuken een praktische berging. Via enkele trapjes bereikt men de zitkamer. op de gelijkvloerse verdieping bevinden zich 4 slaapkamers (waarvan 2 compacte) alsook een apart toilet en badkamer met douche en lavabo. De 4de slaapkamer is de Master suite (15m²) met dressing en aansluitende badkamer met ligbad, douche, toilet en lavabo. De woning beschikt ook over een praktische kelder met wasruimte en een dubbele garage. Deze BEN villa is voorzien van alle comfort en tot in de puntjes afgewerkt. Aan de achterzijde een ruime en zonnige volledig afgesloten tuin met zicht op groen. De ideale woning voor een gezin dat wenst te genieten van rust, maar toch vlakbij alle nodige verbindingen en faciliteiten.

Kenmerken

**UNIEKE NIEUWBOUWVILLA OP EEN
TOPLOCATIE**

3.900 €/maand

Motte 5, 1780 Wemmel

 4  250 m²

ALGEMEEN

Adres:	Motte 5 1780 Wemmel
Prijs:	3.900 €/maand
Bewoonbare oppervlakte:	250 m ²
Aantal slaapkamers:	4
Aantal badkamers:	2
Aantal garages:	2
Bouwjaar:	2024
Kadastraal inkomen:	€0

INDELING

Kelder:	22 m ²
Trappenzaal:	6.5 m ²
Inkomhal:	5 m ²
Bureau:	23.5 m ²
Trappenzaal:	6 m ²
Trappenzaal:	3 m ²
Nachthal:	8 m ²
Slaapkamer 1:	12 m ²
Slaapkamer 2:	15 m ²
Badkamer 1:	5.5 m ²
Slaapkamer 3:	15 m ²
Badkamer 2:	10 m ²
Dressing:	6.5 m ²
Speelkamer:	12 m ²
Trappenzaal:	5 m ²
Gang:	5 m ²
Toilet 3:	3 m ²
Berging:	6 m ²
Living Met Open Keuken:	45 m ²
Leefruimte:	40 m ²
Garage:	30 m ²
Terras:	18 m ²

COMFORT

Verwarming:	Individueel
Keuken:	Alle comfort
Comfort binnen:	Alarm, Videofoon, Gepantserde deur, Garagepoort met afstandsbediening, Uitgeruste Amerikaanse keuken

EPC

EPC:	20 kWh/m ²
EPC peil:	A

UNIEKE NIEUWBOUWVILLA OP EEN TOPLOCATIE

Motte 5, 1780 Wemmel

3.900 €/maand



4



250 m²

BIJKOMENDE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming:	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen:	Ja
Dagvaarding en herstelvordering:	Niet van toepassing
Voorkooprecht:	Niet van toepassing
Verkavelingsvergunning:	Nee
Overstromingsgevoelig gebied:	Nog niet aangevraagd