

Nieuwbouw met prachtig uitzicht + 3%
reg.

€ 329.000

Rue Des Vieilles Écoles 96, 6680
Sainte-ode



3



750 m²



140 m²



Profiteer van het verlaagde tarief van 3% voor deze prachtige nieuwbouwwoning

Wij stellen u graag deze nieuwbouwwoning voor, gelegen in een rustige, groene omgeving met een adembenemend uitzicht op het omliggende landschap en de bossen. De woning bevindt zich op een ruim perceel van 750 m² en combineert comfort, licht en natuur op harmonieuze wijze. Dankzij het gunstige stelsel van de registratierechten kunt u bovendien genieten van het verlaagde tarief van 3%, een mooie extra troef bij deze eigendom.

Een lichtrijke leefruimte die naadloos aansluit op de open keuken (nog niet geïnstalleerd). Verder beschikt de woning over een inkomhal, een praktische technische ruimte,

3 comfortabele slaapkamers en 2 moderne badkamers met douche. Het zuidwestelijk georiënteerde terras vormt de ideale plek om te ontspannen en te genieten van de avondzon.

Ook op technisch vlak voldoet deze woning aan de hoogste verwachtingen: een energiezuinige warmtepomp, C+ ventilatiesysteem, conforme elektrische installatie

en een uitstekend PEB-label A garanderen u maximaal wooncomfort met minimale energiekosten.

Een instapklare woning waar kwaliteit, energiezuinigheid en woonplezier centraal staan.

Interesse of graag een bezoek? Contacteer ISIMMO via 0477/52.10.65 of info@isimmo.be en ontdek zelf deze unieke kans.

Kenmerken

Nieuwbouw met prachtig uitzicht + 3%
reg.

€ 329.000

Rue Des Vieilles Écoles 96, 6680
Sainte-ode



3



750 m²



140 m²

ALGEMEEN

Adres:	Rue Des Vieilles Écoles 96 6680 Sainte-ode
Prijs:	€ 329.000
Grondoppervlakte:	750 m²
Bewoonbare oppervlakte:	140 m²
Aantal slaapkamers:	3
Aantal badkamers:	2
Bouwjaar:	2026
Kadastraal inkomen:	€0

INDELING

Woonkamer:	35.5 m²
Keuken:	8.1 m²
Inkomhal:	4.3 m²
Toilet 1:	1.5 m²
Wasplaats:	5.6 m²
Slaapkamer 1:	11.8 m²
Slaapkamer 2:	11.8 m²
Slaapkamer 3:	10.9 m²
Badkamer 1:	5.2 m²
Toilet 2:	1.4 m²
Nachthal:	4.1 m²
Badkamer 2:	6.2 m²

COMFORT

Verwarming:	Individueel
Beglazing:	Dubbel
Raamkozijn:	Pvc

EPC

EPC:	49 kWh/m²
EPC peil:	A
EPC unieke code:	20260424500333

BIJKOMENDE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming:	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunningen:	Ja
Dagvaarding en herstellvordering:	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht:	Nee
Verkavelingsvergunning:	Ja
Overstromingsgevoelig gebied:	Nog niet aangevraagd