

Appartement met 2 slaapkamers en terras op toplocatie

1.650 €/maand

Rue De Spa 52, 1000 Brussel



2



125 m²



Ruim en lichtrijk appartement op de 1ste verdieping in de prachtige residentie St Louis Court, gelegen op wandelafstand van de Europese instellingen. Het appartement beschikt over een ruime inkomhal met apart toilet en vestiaire. Een grote leefruimte met toegang tot de volledig ingerichte keuken en aansluitende berging. Nachthal met 2 ruime slaapkamers (19m² & 17m²) waarvan 1 met toegang tot het ruime terras (20m²). Ingemaakte kast voor de wasmachine, douchekamer (lavabo & douche) en badkamer met ligbad en dubbele lavabo. Privatieve kelder. Ideale ligging vlakbij het openbaar vervoer, de Squares, Europese instellingen en winkels.

Kenmerken

ALGEMEEN

Adres:	Rue De Spa 52 1000 Brussel
Prijs:	1.650 €/maand
Bewoonbare oppervlakte:	125 m ²
Aantal slaapkamers:	2
Aantal badkamers:	2
Kadastraal inkomen:	€0

INDELING

Inkomhal:	4 m ²
Toilet 1:	2 m ²
Vestiaire:	6.5 m ²
Salon:	40 m ²
Keuken:	11 m ²
Slaapkamer 1:	22 m ²
Nachthal:	11 m ²
Slaapkamer 2:	19 m ²
Badkamer 1:	5 m ²
Badkamer 2:	3.5 m ²
Terras:	20 m ²

COMFORT

Verwarming:	Niet meegedeeld
Keuken:	Niet meegedeeld

EPC

EPC:	132 kWh/m ²
EPC peil:	C

Appartement met 2 slaapkamers en terras op toplocatie

1.650 €/maand

Rue De Spa 52, 1000 Brussel



2

125 m²

BIJKOMENDE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming:	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen:	Ja
Dagvaarding en herstelvordering:	Niet van toepassing
Voorkooprecht:	Niet van toepassing
Verkavelingsvergunning:	Nee
Overstromingsgevoelig gebied:	Nog niet aangevraagd