Verkoop **+32 (0)15 490 900**
Verhuur **+32 (0)15 490 800**

Prachtig recent 2 slaapkamer gelijkvloers appartement in de Europese wijk

498.000 € (Minimumprijs)

Rue Boduognat 17, 1000 Brussel

2 100 m²





Prachtig, recent 2 slaapkamer gelijkvloers appartement op een super goede locatie in de Europese wijk. Inkomhal welke uitgeeft op een grote, lichtrijke leefruimte met aansluitend een volledig ingerichte keuken met eethoek. Ruim terras (30m²) + aansluitende privétuin aan de achterzijde (+/- 100m²). Nachthal met apart toilet, wasruimte en badkamer met ligbad en dubbele lavabo. 2 slaapkamers (14m² & 10m²). Private kelder. Zeer goede ligging in een rustige straat, op wandelafstand van het openbaar vervoer, de Europese instellingen, Metro, winkels en restaurants.

Kenmerken

ALGEMEEN

Adres:	Rue Boduognat 17 1000 Brussel
Prijs:	498.000 € (Minimumprijs)
Bewoonbare oppervlakte:	100 m²
Aantal slaapkamers:	2
Aantal badkamers:	1
Bouwjaar:	2017
Kadastraal inkomen:	€0

INDELING

Inkomhal:	3 m²
Leefruimte:	37 m²
Keuken:	13 m²
Nachthal:	4 m²
Wasplaats:	3 m²
Toilet 1:	1.5 m²
Badkamer 1:	5 m²
Slaapkamer 1:	14 m²
Slaapkamer 2:	10 m²
Terras:	30 m²
Tuin:	100 m²

COMFORT

Verwarming:	Individueel
Keuken:	Kasten met toestellen
Beglazing:	Dubbel
Raamkozijn:	Alu

EPC

EPC:	140 kWh/m²
EPC peil:	C-

Verkoop **+32 (0)15 490 900**
Verhuur **+32 (0)15 490 800**

Prachtig recent 2 slaapkamer gelijkvloers appartement in de Europese wijk

498.000 €
(Minimumprijs)

Rue Boduognat 17, 1000 Brussel

2 100 m²

BIJKOMENDE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming:	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunningen:	Ja
Dagvaarding en herstelvordering:	Niet van toepassing
Voorkooprecht:	In aanvraag
Verkavelingsvergunning:	Nee
Overstromingsgevoelig gebied:	Nog niet aangevraagd