

Gelijkvloers app. met 2 slpk. en tuin in Sint-Katelijne-Waver / Bonheiden

990 €/maand

Berlaarbaan 30, 2820 Bonheiden



2



105 m²



Gelijkvloers appartement met 2 slaapkamers en tuin in Sint-Katelijne-Waver / Bonheiden

Dit verzorgde gelijkvloerse appartement bevindt zich op de grens van Sint-Katelijne-Waver en Bonheiden, in een kleinschalig gebouw met slechts 6 appartementen.

Het appartement beschikt over een inkomhal met vestiaire, een lichte leefruimte van 29 m², keuken, berging, apart toilet, 2 ruime slaapkamers (14,44 m² en 11,82 m²) en een badkamer met lavabo, bad-/douchecombinatie en aansluitingen voor wasmachine en droogkast.

Buiten geniet u van een privaatieve, omheinde tuin met terras die via de zijprit ook bereikbaar is met de fiets. Vooraan het gebouw is bovendien een parkeerplaats voorzien voor 1 wagen.

Dankzij de centrale ligging bevinden winkels, scholen, openbaar vervoer en belangrijke invalswegen zich op korte afstand. Ook de E19 richting Antwerpen en Brussel is vlot bereikbaar.

Beschikbaar vanaf 1 september 2026

Gemeenschappelijke kosten: € 20/maand

Verhuur op lange termijn

Interesse?

Bel ons vandaag nog om een bezichtiging in te plannen! ☎

Kenmerken

Gelijkvloers app. met 2 slpk. en tuin in Sint-Katelijne-Waver / Bonheiden

990 €/maand

Berlaarbaan 30, 2820 Bonheiden

2 105 m²

ALGEMEEN

Adres:	Berlaarbaan 30 2820 Bonheiden
Prijs:	990 €/maand
Bewoonbare oppervlakte:	105 m ²
Aantal slaapkamers:	2
Aantal badkamers:	1
Bouwjaar:	1993
Kadastraal inkomen:	€0

INDELING

Inkomhal:	8.08 m ²
Living:	28.99 m ²
Keuken:	11.61 m ²
Berging:	4.13 m ²
Toilet 1:	1.2 m ²
Badkamer 1:	8.47 m ²
Slaapkamer 1:	14.44 m ²
Slaapkamer 2:	11.82 m ²

COMFORT

Verwarming:	Individueel
Keuken:	Alle comfort
Beglazing:	Dubbel
Raamkozijn:	Alu
Comfort binnen:	Videfoon, Internet

EPC

EPC:	277 kWh/m ²
EPC peil:	C
EPC unieke code:	20230403-0002856490-RES-1

BIJKOMENDE INFORMATIE

Stedenbouwkundige vergunningen:	Niet van toepassing
Dagvaarding en herstellvordering:	Niet van toepassing
Voorkooprecht:	Niet van toepassing
Verkavelingsvergunning:	Niet van toepassing
Overstromingsgevoelig gebied:	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied