

Opbrengsteigendom met commerciële gelijkvloers en 6 appartementen

€ 1.950.000

Chaussée De Haecht 83, 1030
Schaarbeek



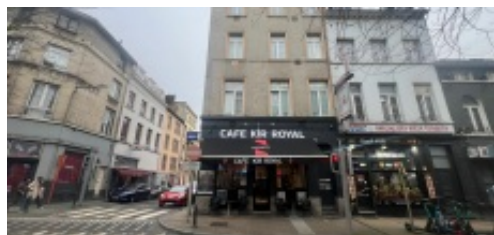
10



210 m²



600 m²



Uniek opbrengsteigendom bestaande uit twee communicerende gebouwen op toplocatie

Op een strategische locatie langs de Haachtsesteenweg bevindt zich dit veelzijdige opbrengsteigendom, bestaande uit twee afzonderlijke gebouwen die intern met elkaar verbonden zijn en uitsluitend samen worden verkocht. Deze eigendom biedt tal van mogelijkheden voor investeerders, projectontwikkelaars of ondernemers die wonen en commerciële activiteiten wensen te combineren.

Het hoofdgebouw, gelegen aan de Haachtsesteenweg, omvat een commercieel gelijkvloers met een uitstekende visibiliteit. Deze commerciële ruimte kan desgewenst worden uitgebreid naar het aangrenzende tweede gebouw, waarvan het gelijkvloers stedenbouwkundig erkend is als uitbreiding van de handelszaak, maar momenteel wordt gebruikt als garage en opslagruimte (depot).

Daarnaast beschikt het hoofdgebouw over een aparte inkomhal met toegang tot de residentiële verdiepingen. Op de eerste, tweede en derde verdieping bevinden zich telkens twee woonentiteiten, bestaande uit een studio en een appartement met één slaapkamer. Op de derde verdieping dient de huidige situatie administratief te worden geregulariseerd naar één woonentiteit. Verder beschikt het gebouw over een ruime kelderverdieping.

Het tweede gebouw, gelegen in de aanpalende zijstraat, beschikt over een eigen privatieve inkomhal naast de commerciële opslagruimte. Via deze inkom bereikt men een ruim duplexappartement met maar liefst vier slaapkamers.

Hoewel beide gebouwen momenteel met elkaar communiceren en functioneel één geheel vormen, betreft het juridisch en constructief twee aparte gebouwen die integraal samen worden aangeboden en verkocht.

De eigendom verkeert in een algemeen op te frissen staat, maar biedt een solide basis met tal van ontwikkelings- en optimalisatiemogelijkheden. De appartementen zijn uitgerust met individuele verwarmingsinstallaties en de elektrische installaties in de appartementen van het hoofdgebouw zijn conform. De EPC-scores variëren van D tot G.

Het volledige hoofdgebouw is momenteel verhuurd en genereert directe huuropbrengsten. Het duplexappartement in het zijgebouw zal vrij van gebruik en bewoning worden overgedragen bij het verlijden van de akte.

Een bijzonder interessante investeringsopportunity op een uitstekende locatie, in de onmiddellijke nabijheid van openbaar vervoer, winkels, scholen en het stadscentrum.

Kenmerken

Opbrengsteigendom met commerciële gelijkvloers en 6 appartementen

€ 1.950.000

Chaussée De Haecht 83, 1030
Schaarbeek



10



210 m²



600 m²

ALGEMEEN

Adres:	Chaussée De Haecht 83 1030 Schaarbeek
Prijs:	€ 1.950.000
Grondoppervlakte:	210 m²
Bewoonbare oppervlakte:	600 m²
Perceel breedte:	7.85 m
Gevelbreedte:	7.85 m
Aantal slaapkamers:	10
Aantal badkamers:	8
Aantal garages:	1
Kadastraal inkomen:	€4086

INDELING

Commerciële Ruimte:	75 m²
Appartement Links:	57 m²
Appartement:	32 m²
Appartement:	50 m²
Appartement:	43 m²
Appartement:	57 m²
Appartement:	32 m²
Commerciële Ruimte:	70 m²
Inkomhal:	15 m²
Kelder:	85 m²
Appartement Links:	70 m²
Appartement:	70 m²

COMFORT

Verwarming:	Individueel
Keuken:	Kasten met toestellen
Beglazing:	Dubbel
Raamkozijn:	Pvc

EPC

EPC:	250 kWh/m²
EPC peil:	E

BIJKOMENDE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming:	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen:	Ja
Dagvaarding en herstellvordering:	Niet van toepassing
Voorkooprecht:	Niet van toepassing
Verkavelingsvergunning:	Nee
Overstromingsgevoelig gebied:	Nog niet aangevraagd