

Ruime gerenoveerde open bebouwing op een toplocatie

€ 575.000

Kretenborg 36, 2860 Sint-katelijne-
waver



3



608 m²



200 m²



Ruime gerenoveerde open bebouwing op toplocatie

Op een uitstekend gelegen perceel van ca. 600 m² bevindt zich deze gerenoveerde open bebouwing met een bewoonbare oppervlakte van ongeveer 200 m². De woning combineert ruimte, comfort en een kwalitatieve afwerking met een vlotte bereikbaarheid.

Aan de voorzijde beschikt de woning over een ruime oprit en een voortuin. Achteraan geniet je van een oost-gerichte tuin met een groot terras, een aangename veranda en een praktische tuinberging.

Binnenkomen doe je via een inkomhal met apart gastentoilet. De woning biedt een ruime, lichtrijke leefruimte met sfeervolle haard en een aansluitende eetkamer. Met aansluitend een volledig ingerichte keuken, voorzien van alle hedendaags comfort. De eetplaats geeft eveneens rechtstreeks toegang tot de veranda.

Op het gelijkvloers is er bovendien een ruime master bedroom en een nieuwe badkamer met inloop-douche en dubbele lavabo. Verder beschikt de woning over een grote garage met aansluitingen voor wasmachine en droogkast.

Via een provisoire trap bereik je de bovenverdieping, waar zich twee zeer ruime slaapkamers (26 m² en 27 m²), gelegen aan beide zijden onder het dak. De ruime overloop kan perfect ingericht worden als praktisch bureau. Daarnaast is er reeds een aparte ruimte voorzien voor een tweede badkamer; alle technieken zijn aanwezig, de sanitaire toestellen dienen nog geplaatst te worden door de koper.

De woning werd grondig gerenoveerd en beschikt over een volledig vernieuwd en geïsoleerd dak, een nieuwe verwarmingsinstallatie en een afwerking met hoogwaardige materialen.

De ligging is een absolute troef: in de onmiddellijke nabijheid van verschillende invalswegen en dorpskernen, met scholen, winkels en openbaar vervoer op korte afstand.

Een instapklare, ruime gezinswoning op een toplocatie. Absoluut een bezoek waard.

Kenmerken

Ruime gerenoveerde open bebouwing op een toplocatie

€ 575.000

Kretenborg 36, 2860 Sint-katelijne-
waver



3



608 m²



200 m²

ALGEMEEN

Adres:	Kretenborg 36 2860 Sint-katelijne-waver
Prijs:	€ 575.000
Grondoppervlakte:	608 m²
Bewoonbare oppervlakte:	200 m²
Perceel breedte:	20 m
Aantal slaapkamers:	3
Aantal badkamers:	2
Aantal garages:	1
Renovatiejaar:	2023
Kadastraal inkomen:	€1028

INDELING

Inkomhal:	4 m²
Trappenzaal:	9 m²
Toilet 1:	1.5 m²
Badkamer 1:	3.5 m²
Douchekamer:	1.5 m²
Keuken:	11.5 m²
Living:	32 m²
Slaapkamer 1:	15 m²
Berging:	11 m²
Veranda:	24 m²
Garage:	21 m²
Tuin:	250 m²
Nachthal:	7.5 m²
Bureau:	12 m²
Badkamer 2:	7 m²
Slaapkamer 2:	26 m²
Slaapkamer 3:	27 m²

COMFORT

Verwarming:	Individueel
Keuken:	Volledig ingebouwd
Beglazing:	Dubbel
Raamkozijn:	Hout

EPC

EPC:	275 kWh/m²
EPC peil:	C

Ruime gerenoveerde open bebouwing op een toplocatie

€ 575.000

Kretenborg 36, 2860 Sint-katelijne-
waver



3



608 m²



200 m²

BIJKOMENDE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming:	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen:	Ja
Dagvaarding en herstellvordering:	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht:	Nee
Verkavelingsvergunning:	Nee
Overstromingsgevoelig gebied:	Gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied