Verkoop **+32 (0)15 490 900**
Verhuur **+32 (0)15 490 800**

# Duplex app. met 2 slpks en terras in Mechelen

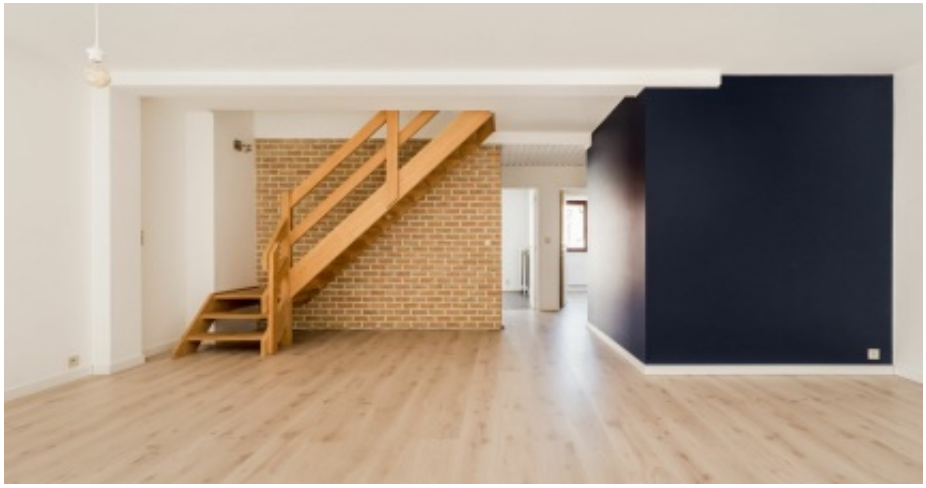
**€ 369.000**

Blauwhondstraat 7, 2800 Mechelen

2 130 m²







Ruim duplex appartement met 2 slaapkamers en aangenaam terras in centrum Mechelen

Dit lichtrijke duplex appartement van maar liefst 130 m² combineert ruimte, comfort en een centrale ligging in het hart van Mechelen.

Troeven:
EPC-label C 2 ruime slaapkamers (17,64 m² en 12,87 m²)Grote badkamerTerras van ca. 20 m² Lichtrijke leefruimte Warmtepomp en airco Lage gemeenschappelijke kosten

Op de derde verdieping (bereikbaar met de trap, geen lift) bevindt zich de ruime leefruimte van 40m², een keuken met aansluitend een aangenaam terras, een toilet, berging en aparte wasplaats.
De vierde verdieping biedt plaats aan 2 ruime slaapkamers en een ruime te renoveren badkamer van 12,88 m².

Verder geniet het appartement van dubbele beglazing, een condenserende gaswandketel, een warmtepomp en airconditioning in de grootste slaapkamer.
Dankzij de kleinschalige mede-eigendom blijven de gemeenschappelijke kosten bovendien bijzonder laag.
Gelegen op wandelafstand van winkels, horeca, openbaar vervoer en alle voorzieningen die Mechelen te bieden heeft.
Bovendien zijn er concrete plannen voor een toekomstige herontwikkeling van de omgeving, wat het potentieel van deze locatie alleen maar versterkt.

## Kenmerken

Verkoop **+32 (0)15 490 900**
Verhuur **+32 (0)15 490 800**

# Duplex app. met 2 slpks en terras in Mechelen

**€ 369.000**

Blauwhondstraat 7, 2800 Mechelen

2 130 m²

## ALGEMEEN

| | |
|---|---|
| Adres: | Blauwhondstraat 7<br>2800 Mechelen |
| Prijs: | € 369.000 |
| Bewoonbare oppervlakte: | 130 m² |
| Perceel breedte: | 7 m |
| Aantal slaapkamers: | 2 |
| Aantal badkamers: | 1 |
| Bouwjaar: | 1900 |
| Renovatiejaar: | 1987 |
| Kadastraal inkomen: | €490 |

## INDELING

| | |
|---|---|
| Inkomhal: | 4.9 m² |
| Woonkamer: | 37.7 m² |
| Keuken: | 13.6 m² |
| Berging: | 1.79 m² |
| Toilet 1: | 0.98 m² |
| Stookkamer: | 0.98 m² |
| Bureau: | 4.6 m² |
| Nachthal: | 2.78 m² |
| Berging: | 1.74 m² |
| Slaapkamer 1: | 29.4 m² |
| Slaapkamer 2: | 12.87 m² |
| Badkamer 1: | 13.02 m² |

## COMFORT

| | |
|---|---|
| Verwarming: | Individueel |
| Keuken: | Alle comfort |
| Beglazing: | Dubbel |
| Raamkozijn: | Hout |
| Comfort binnen: | Airconditioning, Videofoon, parlofoon, Internet |

## EPC

| | |
|---|---|
| EPC: | 233 kWh/m² |
| EPC peil: | C |
| EPC unieke code: | 3729704 |

## BIJKOMENDE INFORMATIE

| | |
|---|---|
| Stedenbouwkundige bestemming: | Woongebied met een culturele, historische en/of esthetische waarde |
| Stedenbouwkundige vergunningen: | Ja |
| Dagvaarding en herstelvordering: | Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd |
| Voorkooprecht: | Nee |
| Verkavelingsvergunning: | Nee |
| Overstromingsgevoelig gebied: | Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied |