

Duplex app. met 2 slpks en terras in Mechelen

€ 369.000

Blauwhondstraat 7, 2800 Mechelen



2



130 m²



Ruim duplex appartement met 2 slaapkamers en aangenaam terras in centrum Mechelen

Dit lichtrijke duplex appartement van maar liefst 130 m² combineert ruimte, comfort en een centrale ligging in het hart van Mechelen.

Troeven:

EPC-label C 2 ruime slaapkamers (17,64 m² en 12,87 m²) Grote badkamer Terras van ca. 20 m² Lichtrijke leefruimte Warmtepomp en airco Lage gemeenschappelijke kosten

Op de derde verdieping (bereikbaar met de trap, geen lift) bevindt zich de ruime leefruimte van 40m², een keuken met aansluitend een aangenaam terras, een toilet, berging en aparte wasplaats.

De vierde verdieping biedt plaats aan 2 ruime slaapkamers en een ruime te renoveren badkamer van 12,88 m².

Verder geniet het appartement van dubbele beglazing, een condenserende gaswandketel, een warmtepomp en airconditioning in de grootste slaapkamer.

Dankzij de kleinschalige mede-eigendom blijven de gemeenschappelijke kosten bovendien bijzonder laag.

Gelegen op wandelafstand van winkels, horeca, openbaar vervoer en alle voorzieningen die Mechelen te bieden heeft.

Bovendien zijn er concrete plannen voor een toekomstige herontwikkeling van de omgeving, wat het potentieel van deze locatie alleen maar versterkt.

Kenmerken

Duplex app. met 2 slpks en terras in Mechelen

€ 369.000

Blauwhondstraat 7, 2800 Mechelen



2



130 m²

ALGEMEEN

Adres:	Blauwhondstraat 7 2800 Mechelen
Prijs:	€ 369.000
Bewoonbare oppervlakte:	130 m²
Perceel breedte:	7 m
Gevelbreedte:	7 m
Aantal slaapkamers:	2
Aantal badkamers:	1
Bouwjaar:	1900
Renovatiejaar:	1987
Kadastraal inkomen:	€490

INDELING

Woonkamer:	40.2 m²
Keuken:	13.8 m²
Berging:	1.79 m²
Inkomhal:	0.9 m²
Toilet 1:	1.48 m²
Bureau:	4.32 m²
Nachthal:	6.7 m²
Slaapkamer 1:	17.64 m²
Dressing:	8.16 m²
Slaapkamer 2:	12.87 m²
Badkamer 1:	12.88 m²

COMFORT

Verwarming:	Individueel
Keuken:	Alle comfort
Beglazing:	Dubbel
Raamkozijn:	Hout
Comfort binnen:	Airconditioning, Videofoon, parlofoon, Internet

EPC

EPC:	233 kWh/m²
EPC peil:	C
EPC unieke code:	3729704

BIJKOMENDE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming:	Woongebied met een culturele, historische en/of esthetische waarde
Stedenbouwkundige vergunningen:	Ja
Dagvaarding en herstellvordering:	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht:	Nee
Verkavelingsvergunning:	Nee
Overstromingsgevoelig gebied:	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied