

Stijlvol gerenoveerd appartement met authentieke elementen en balkons in de buurt Sint-Katelijne

€ 545.000

Rue Antoine Dansaert 64, 1000 Brussel



2



81 m²



Stijlvol gerenoveerd appartement met authentieke elementen en balkons in de buurt Sint-Katelijne

Gelegen in het hart van één van de meest gegeerde en levendige wijken van Brussel, op wandelafstand van het Sint-Katelijneplein en de Vismarkt, bevindt zich dit karaktervolle appartement van ca. 76 m² op de 3de verdieping van een uniek historisch gebouw zonder lift.

Dit appartement combineert hedendaags comfort met charmante, authentieke elementen. De mooie parketvloer en de originele details geven het geheel een warme en elegante uitstraling. De lichtrijke leefruimte met open, volledig uitgeruste keuken vormt het hart van de woning en biedt directe toegang tot twee aangename balkons aan de voorzijde ideaal om te genieten van de levendige omgeving.

Verder beschikt het appartement over een ruime slaapkamer, een moderne badkamer met inloop douche en lavabo, en een extra ruimte aansluitend aan de leefruimte die perfect kan dienen als bureau, dressing of tweede slaapkamer (zonder raam).

De top ligging in deze trendy buurt, omringd door tal van restaurants, cafés en winkels, en met uitstekende verbindingen via het openbaar vervoer op wandelafstand, maakt dit appartement bijzonder aantrekkelijk.

Dankzij de combinatie van karakter, buitenruimte, lichtinval en een kwalitatieve afwerking is dit appartement een unieke opportuniteit, zowel voor eigen bewoning als investering in het bruisende centrum van Brussel.

Kenmerken

ALGEMEEN

Adres:	Rue Antoine Dansaert 64 1000 Brussel
Prijs:	€ 545.000
Bewoonbare oppervlakte:	81 m²
Aantal slaapkamers:	2
Aantal badkamers:	1
Renovatiejaar:	2020
Kadastraal inkomen:	€0

Stijlvol gerenoveerd appartement met authentieke elementen en balkons in de buurt Sint-Katelijne

€ 545.000

Rue Antoine Dansaert 64, 1000 Brussel



2



81 m²

COMFORT

EPC

Verwarming: Individueel

EPC: 181 kWh/m²

Keuken: Volledig ingebouwd

EPC peil: D

BIJKOMENDE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming: In aanvraag

Stedenbouwkundige vergunningen: Ja

Dagvaarding en herstellvordering: In aanvraag

Voorkooprecht: In aanvraag

Verkavelingsvergunning: Nee

Overstromingsgevoelig gebied: Nog niet aangevraagd