

3-slaapkamerwoning met zonnig terras in Mechelen

€ 353.000

Sint-jan-berchmansstraat 12, 2800
Mechelen



3



100 m²



154 m²



Bent u op zoek naar een degelijke woning die u met een beperkt budget en een hedendaags interieur volledig naar uw eigen smaak kunt inrichten?

Dan is deze charmante stadswoning de ideale kans.

Dankzij de solide basis en functionele indeling geeft u deze woning eenvoudig een frisse, moderne uitstraling.

Troeven

EPC-score C (geen renovatieverplichting) Asbestveilig 3 ruime slaapkamers Zonnig terras

De gezellige leefruimte met eetkamer sluit aan op de ingerichte keuken, die uitgaat op het zonnige terras.

Verder beschikt de woning over een verzorgde badkamer, twee ruime slaapkamers op de eerste verdieping, waarvan één met een aansluitende dressing of bureau ruimte.

Deze extra ruimte biedt bovendien de mogelijkheid om, mits renovatie, een tweede badkamer te creëren.

De zolder kan perfect dienen als derde slaapkamer, hobbyruimte of extra bergruimte.

Bovendien zijn er een praktische kelder en een overdekte buitenberging.

De woning ligt op wandelafstand van de Mechelse Vaart, een heerlijke omgeving om te wandelen, joggen of ontspannen langs het water.

Daarnaast bevindt u zich op korte afstand van het bruisende centrum van Mechelen, met winkels, scholen en openbaar vervoer in de nabije omgeving.

Interesse?

Contacteer ons telefonisch voor een persoonlijke rondleiding.

Kenmerken

3-slaapkamerwoning met zonnig terras in Mechelen

€ 353.000

Sint-jan-berchmansstraat 12, 2800
Mechelen



3



100 m²



154 m²

ALGEMEEN

Adres:	Sint-jan-berchmansstraat 12 2800 Mechelen
Prijs:	€ 353.000
Grondoppervlakte:	100 m²
Bewoonbare oppervlakte:	154 m²
Perceel breedte:	5.1 m
Gevelbreedte:	5.1 m
Aantal slaapkamers:	3
Aantal badkamers:	1
Bouwjaar:	1899
Renovatiejaar:	2017
Kadastraal inkomen (geïndexeerd):	1058
Kadastraal inkomen:	€572

INDELING

Inkomhal:	3.49 m²
Woonkamer:	10.17 m²
Eetkamer:	26.24 m²
Keuken:	12.08 m²
Badkamer 1:	6.52 m²
Overdekt Terras:	5.91 m²
Trappenzaal:	7.22 m²
Slaapkamer 1:	14.34 m²
Slaapkamer 2:	17.54 m²
Dressing:	12.16 m²
Zolder:	38.26 m²

COMFORT

Verwarming:	Individueel
Keuken:	Kasten met toestellen
Beglazing:	Dubbel
Raamkozijn:	Pvc en Hout

EPC

EPC:	262 kWh/m²
EPC peil:	C
EPC unieke code:	3866292

BIJKOMENDE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming:	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen:	Ja
Dagvaarding en herstelvordering:	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht:	Nee
Verkavelingsvergunning:	Nee
Overstromingsgevoelig gebied:	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied