

Ruim, lichtrijk gemeubeld appartement met terras – Toplocatie in Waterloo

€ 498.000

Drève De L'infante 19, 1410 Waterloo



2



125 m²



Dit ruime en lichtrijke gemeubelde appartement van ca. 125 m² is gelegen op de eerste verdieping van een recent en uitstekend onderhouden gebouw uit 2012, aan de Drève de l'infante 19 te Waterloo. Het appartement combineert comfort, kwaliteit en een uiterst strategische ligging, recht tegenover het station van Waterloo en op korte afstand van alle voorzieningen en belangrijke invalswegen richting Brussel, wat het bijzonder geschikt maakt voor pendelaars.

Bij het binnenkomen leidt de inkomhal naar een zeer ruime en lichte woonkamer met eetgedeelte, waar grote raampartijen zorgen voor een aangename lichtinval en een open gevoel. Vanuit de leefruimte heeft u directe toegang tot het zonnige terras van maar liefst 20 m², ideaal om in alle rust te genieten. De volledig ingerichte keuken sluit naadloos aan en biedt eveneens toegang tot het terras, wat het wooncomfort versterkt.

Via de nachthal bereikt u de twee comfortabele slaapkamers, de badkamer, een praktische berging en een aparte wasruimte, uitgerust met wasmachine en droogkast. Daarnaast beschikt het appartement over een privéelder, wat extra opslagruimte biedt.

Het appartement is afgewerkt met een massieve houten parketvloer en voorzien van dubbele beglazing, wat garant staat voor een uitstekend thermisch en akoestisch comfort. Het energieverbruik is gunstig met een EPC-score B 112 en de elektrische installatie is conform.

Een overdekte parkeerplaats dient verplicht te worden aangekocht aan 28.000.

Dit instapklare appartement biedt een perfecte combinatie van ruimte, licht, kwaliteit en bereikbaarheid, en vormt zowel een uitstekende gezinswoning als een waardevaste investering.

Kenmerken

ALGEMEEN

Adres:	Drève De L'infante 19 1410 Waterloo
Prijs:	€ 498.000
Bewoonbare oppervlakte:	125 m²
Aantal slaapkamers:	2
Aantal badkamers:	2
Bouwjaar:	2012
Kadastraal inkomen:	€0

INDELING

Appartement Links:	125 m²
Terras:	20 m²

Ruim, lichtrijk gemeubeld appartement met terras – Toplocatie in Waterloo

€ 498.000

Drève De L'infante 19, 1410 Waterloo

 2  125 m²

COMFORT

EPC

Verwarming:	Individueel
Keuken:	Volledig ingebouwd
Beglazing:	Dubbel
Raamkozijn:	Alu

EPC:	112 kWh/m²
EPC peil:	B

BIJKOMENDE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming:	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen:	Ja
Dagvaarding en herstellvordering:	Niet van toepassing
Voorkooprecht:	Niet van toepassing
Verkavelingsvergunning:	Nee
Overstromingsgevoelig gebied:	Nog niet aangevraagd