

Ruim, lichtrijk en gemeubeld appartement met terras – topocatie in Waterloo

€ 395.000

Drève De L'infante 19, 1410 Waterloo



2



100 m²



Ruim, lichtrijk en gemeubeld appartement met terras Toplocatie in Waterloo

Ontdek dit prachtige gemeubelde appartement met 2 slaapkamers van ca. 100 m², gelegen in een recent en goed onderhouden gebouw (2012). Dankzij de grote raampartijen geniet u hier van een warme, lichtrijke en comfortabele woonbeleving.

Dit appartement bevindt zich op een uitstekende locatie, recht tegenover het station van Waterloo en op wandelafstand van winkels, scholen en andere voorzieningen. Dankzij de vlotte verbinding met de invalswegen richting Brussel is dit een ideale uitvalsbasis voor pendelaars.

Gelegen op het gelijkvloers van een compact gebouw met lift.

IndelingInkomhalRuime en zeer lichte woonkamer met eetplaatsRechtstreekse toegang tot het aangename terrasVolledig ingerichte keuken met eveneens toegang tot het terrasNachthal2 comfortabele slaapkamersBadkamerBergingAparte wasruimte met wasmachine en droogkast

Privékelder inbegrepen voor extra opslagruimte.

Comfort & afwerkingMassief houten parketvloerDubbele beglazing voor optimaal thermisch en akoestisch comfortEPC B 145 kWh/m²/jaarConforme elektrische installatie

Overdekte parkeerplaats verplicht bij aan te kopen: 28.000

Dit instapklare appartement combineert ruimte, licht, comfort en een uitstekende bereikbaarheid ideaal als eigen woonst of als investering.

Kenmerken

ALGEMEEN

Adres:	Drève De L'infante 19 1410 Waterloo
Prijs:	€ 395.000
Bewoonbare oppervlakte:	100 m²
Aantal slaapkamers:	2
Aantal badkamers:	1
Bouwjaar:	2012
Kadastraal inkomen:	€0

INDELING

Appartement:	100 m²
Terras:	20 m²

Ruim, lichtrijk en gemeubeld appartement met terras - topocatie in Waterloo

€ 395.000

Drève De L'infante 19, 1410 Waterloo



2



100 m²

COMFORT

EPC

Verwarming:	Individueel
Keuken:	Volledig ingebouwd
Beglazing:	Dubbel
Raamkozijn:	Alu

EPC:	145 kWh/m²
EPC peil:	B

BIJKOMENDE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming:	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen:	Ja
Dagvaarding en herstelvordering:	Niet van toepassing
Voorkooprecht:	Niet van toepassing
Verkavelingsvergunning:	Nee
Overstromingsgevoelig gebied:	Nog niet aangevraagd